

**Anhang 1: Checkliste für Privathäuser und Wohnungen:**

Objektadresse:	Datum der Kontrolle
	Datum letzte Kontrolle:
	Nächste Kontrolle:
<b>Gebäudeart:</b> Einfamilienhaus    Doppel-/Reihenhaus    Mehrparteienhaus    Wohnung	

Vorhandene Anlagen:

Anlagen	vorhanden	Letzte Kontrolle
Dach	Ja/Nein	
Kamin	Ja/Nein	
Blitzschutzanlage	Ja/Nein	
Balkon, Terrasse	Ja/Nein	
Fassade	Ja/Nein	
Fenster & Außentüren	Ja/Nein	
Oberflächenentwässerungen	Ja/Nein	
Keller	Ja/Nein	
Außenanlagen	Ja/Nein	
Sanitärinstallation	Ja/Nein	
Heizungsanlage	Ja/Nein	
Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)	Ja/Nein	
Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/ Klimaanlage)	Ja/Nein	
Elektroinstallation	Ja/Nein	
Brandschutz	Ja/Nein	
Lüftung	Ja/Nein	

Empfohlene Kontrollpunkte:

Kontrollpunkte	Intervall	vorhanden	OK	Mangel
<b>Dach</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Regenrinnen, Laubfanggitter, Ab- und Überläufe reinigen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Regenrinne und Verblechungen auf Dichtheit, Rost, Korrosion und Beschädigungen überprüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bei einem nichtausgebauten Dachstuhl: offenliegende Dachkonstruktion, wie z. B. Sparren, Unterspannbahnen etc., auf Feuchte-, Schädlings- und Sturmschäden bzw. Nestbildung von Vögel und Insekten kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Solarkollektoren überprüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dacheindeckung vom Boden aus (ggf. mit Fernglas) auf Schäden, Verschmutzung</li> </ul>	3-5 Jahre			

Kontrollpunkte	Intervall	vorhanden	OK	Mangel
und Vermoosung überprüfen ggf. Reparatur oder Reinigung veranlassen				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dacheindeckung vom Fachmann auf Schäden und Korrosion inspizieren lassen ggf. instand setzen</li> </ul>	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Blecheindeckung auf Korrosionsschäden/Mängel prüfen</li> </ul>	10 Jahre			
Zusätzlich bei Flachdächern				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Abdichtungen in der Fläche und den Anschlusspunkten und Rändern prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Reinigen der Ein- und Überläufe</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Schmutz und Bewuchs entfernen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kies reinigen oder austauschen</li> </ul>	5 Jahre			

Kamin				
<ul style="list-style-type: none"> <li>auf Schäden, Verfärbungen oder Ausblühungen an Putz, Mauerwerk oder Verkleidung prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Anschlusses zwischen Kamin und Dachhaut durch Kaminkehrer prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kaminzug auf Schäden und Dichtheit prüfen</li> </ul>	10 Jahre			

Blitzschutzanlage				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Leitungen, Befestigungen, Klemmverbindungen, Potenzialausgleich und die Erdung auf Zustand, Widerstand und Korrosion prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Blitzschutzanlage nach Blitzschlag bzw. alle 3 Jahre von einem Fachmann prüfen lassen</li> </ul>	3 Jahre			

Fassade				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zu- und Abluftöffnungen bei hinterlüfteten Fassaden prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verkleidungen offenliegende Befestigungen kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Auf eingnistete Insekten oder Schädlinge überprüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Auf Risse, Abplatzungen, Blasen, Veralgungen kontrollieren</li> </ul>	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Übergänge, Anschlussfugen, Dehnungsfugen, Bauwerksfugen inspizieren</li> </ul>	3 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Natursteinfassade auf Frostschäden, Schmutz und Schäden inspizieren</li> </ul>	10 Jahre			

Kontrollpunkte	Intervall	vorhanden	OK	Mangel
<b>Balkon &amp; Terrasse</b>				
• bei Plattenbelägen im Mörtelbett auf Risse oder Ablösungen prüfen	1 Jahr			
• Dehnfugen prüfen ggf. nachfugen	1 Jahr			
• Geländer auf Rost und Stabilität kontrollieren	1 Jahr			
• Abdichtungen in der Fläche und an den Anschlusspunkten bzw. Rändern kontrollieren	1 Jahr			
• Regenein- und -überläufe reinigen	1 Jahr			

<b>Außentüren und Fenster</b>				
• Anstrich und Außenanschlüsse überprüfen	1 Jahr			
• Dichtungsprofile prüfen und ggf. reinigen und mit Talkum pflegen	1 Jahr			
• Spröde, harte und beschädigte Dichtungen ersetzen	1 Jahr			
• Glasversiegelung/-dichtung auf Ablösung oder Beschädigung prüfen	1 Jahr			
• Entwässerungsöffnungen in Regenschienen reinigen	1 Jahr			
• Beschläge einstellen und fetten - verwenden Sie dazu harzfreies Fett	1 Jahr			
Rolläden				
• Verschleiß der Gurte überprüfen	1 Jahr			
• Anschlussfugen und aller dauerelastischen Dichtungen prüfen	1 Jahr			

<b>Oberflächenentwässerung</b>				
• Alle Kontrollschächte und Bodeneinläufe öffnen, reinigen und spülen	1 Jahr			
• Bei Hebeanlagen Pumpenfunktion, -leistung und Schwimmerschalter prüfen. Handelt es sich um eine offene Anlage außerdem den Pumpensumpf sowie Rückstauklappen reinigen und kontrollieren.	1 Jahr			
• Bei Retentionsbecken die Schlammhöhe prüfen ggf. reinigen und die Ab- und Überlaufstelle prüfen ggf. reinigen	1 Jahr			

<b>Keller</b>				
• Kellerwände von innen auf Risse und Feuchteschäden kontrollieren	3-5 Jahre			

Kontrollpunkte	Intervall	vorhanden	OK	Mangel
<b>Außenanlagen</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Metallzäune samt Türen und Tore auf Stabilität, Korrosion und Funktion kontrollieren</li> </ul>	5-10 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Stein- und Betonwände auf Festigkeit und Frostschäden kontrollieren</li> </ul>	5 Jahre			

<b>Sanitärinstallation</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Absperrventile schließen und wieder öffnen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasseranschluss außen abstellen und entleeren (vor dem Winter - sofern kein selbstentlüftender Wasserhahn)</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kontrolle von dauerelastisch verputzten Anschlüssen auf Beschädigungen und mangelnde Flankenhaftung</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Schimmel entfernen und behandeln</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Perlatoren bei Wasserhähnen reinigen und entkalken, gegebenenfalls ersetzen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>flexible Leitungen von Waschmaschine, Geschirrspüler oder anderen Geräten auf Dichtheit prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichtungen von Wasserhähnen checken und im Fall des Falles erneuern</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ablaufgeschwindigkeit bei Wasserabläufen prüfen und ggf. mit Pümpel reinigen</li> </ul>	1 Jahr			

<b>Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Abgasprüfung von Gasthermen durch den Rauchfangkehrer (&lt;26kW) - PFLICHT</li> </ul>	4 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Abgasprüfung von Ölheizungen durch den Rauchfangkehrer (&lt;50kW) - PFLICHT</li> </ul>	2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mehrmals jährlich Druck und Wasserstand des Heizungssystems überprüfen ggf. entlüften</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fußbodenheizung vor Heizsaison kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichtheit der Brennstofftanks prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pelletslager reinigen, den Staub entfernen sowie den Förderschneckenbereich säubern</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Solarthermieanlage reinigen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Öltanks auf Dichtheit und Verschmutzung von Fachmann prüfen lassen - PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vorhanden	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> <li>Erdgasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen - PFLICHT</li> </ul>	12 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Flüssiggasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen - PFLICHT</li> </ul>	6 Jahre			

Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/Klimaanlage)				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartung und Prüfung (bei über 1,5kg Kältemittel PFLICHT) durch einen Fachmann erfolgt</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Luftzufuhr ausreichende gegeben</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ventilator läuft frei und ist nicht verbogen/beschädigt</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wärmetauscher reinigen (1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit)</li> </ul>	1 Jahr			

Elektrische Anlage:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Leichte Zugänglichkeit des Elektroverteilers sicherstellen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sind alle Abdeckungen im Elektroverteiler vorhanden</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>FI-Schalter auslösen (ideal sind Tage der Zeit-Umstellung)</li> </ul>	6 Monate			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bauteile im Verteiler auf starke Wärme- oder Geräusentwicklung prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Photovoltaik-Anlage auf Wirkungsgrad, Schäden kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			

Brandschutz				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rauchmelder – Funktion prüfen ggf. Batterie erneuern</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Brandschutztüren – schließen selbständig und vollständig?</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Feuerlöscher – ist vorhanden und max. alle 2 Jahre vom Fachmann gewartet - PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			

Lüftung				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Filter auf Verschmutzung prüfen ggf. wechseln (bei Bedarf zweimal pro Jahr - 1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit)</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Lüftermotor auf ungewöhnliche Geräusche prüfen</li> </ul>	1 Jahr			