

**Anhang 1: Checkliste für Kommunen:**

Objektadresse:	Datum der Kontrolle:
	Datum letzte Kontrolle: Nächste Kontrolle:
<b>Nutzungen:</b> Verwaltung      Schule/Kindergarten      Schwimmbad/Sauna      Seniorenheim Wertstoffhof      Sportzentrum      Bauhof	

**Vorhandene Anlagen:**

Anlagen	vorhanden	Letzte Kontrolle
Dach	JA NEIN	
Kamin	JA NEIN	
Blitzschutzanlage	JA NEIN	
Balkon, Terrasse	JA NEIN	
Fassade	JA NEIN	
Fenster & Außentüren	JA NEIN	
Oberflächenentwässerungen	JA NEIN	
Keller	JA NEIN	
Außenanlagen	JA NEIN	
Sanitärinstallation	JA NEIN	
Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)	JA NEIN	
Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/ Klimaanlage)	JA NEIN	
Elektroinstallation	JA NEIN	
Brandmeldeanlage	JA NEIN	
Brandfallsteuerung	JA NEIN	
Rauch- und Wärmeabzugsanlage	JA NEIN	
Steigleitungen trocken/nass	JA NEIN	
Wandhydranten	JA NEIN	
Fluchtwegebeleuchtung	JA NEIN	
Sicherheitsbeleuchtung	JA NEIN	
Lüftung	JA NEIN	
Küchenlüftung	JA NEIN	
Schwimmbadanlage	JA NEIN	
Spielgeräte	JA NEIN	
Schwesternnotrufanlagen	JA NEIN	

## Empfohlene Kontrollpunkte:

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<b>Dach</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Regenrinnen, Laubfanggitter, Ab- und Überläufe reinigen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Regenrinne und Verblechungen auf Dichtheit, Rost, Korrosion und Beschädigungen überprüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bei einem nichtausgebauten Dachstuhl: offenliegende Dachkonstruktion, wie z. B. Sparren, Unterspannbahnen etc., auf Feuchte-, Schädlings- und Sturmschäden bzw. Nestbildung von Vögel und Insekten kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Solarkollektoren überprüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dacheindeckung vom Boden aus (ggf. mit Fernglas) auf Schäden, Verschmutzung und Vermoosung überprüfen ggf. Reparatur oder Reinigung veranlassen</li> </ul>	3-5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dacheindeckung vom Fachmann auf Schäden und Korrosion inspizieren lassen ggf. Instand setzen</li> </ul>	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Blecheindeckung auf Korrosionsschäden/Mängel prüfen</li> </ul>	10 Jahre			
Zusätzlich bei Flachdächern				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Abdichtungen in der Fläche und den Anschlusspunkten und Rändern prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Reinigen der Ein- und Überläufe</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Schmutz und Bewuchs entfernen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kies reinigen oder austauschen</li> </ul>	5 Jahre			

<b>Kamin</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>auf Schäden, Verfärbungen oder Ausblühungen an Putz, Mauerwerk oder Verkleidung prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Anschlusses zwischen Kamin und Dachhaut durch Kaminkehrer prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kaminzug auf Schäden und Dichtheit prüfen</li> </ul>	10 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kehrung der Kamine – Intervall abhängig vom Brennstoff und der Anlagenbelastung</li> </ul>	3 Mon – 1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<b>Blitzschutzanlage</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Leitungen, Befestigungen, Klemmverbindungen, Potenzialausgleich und die Erdung auf Zustand, Widerstand und Korrosion prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Blitzschutzanlage nach Blitzschlag bzw. wiederkehrend von einem Fachmann prüfen lassen – PFLICHT (gem. §7 Elektroschutzverordnung ESV) -</li> </ul>	3 Jahre			

<b>Fassade</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zu- und Abluftöffnungen bei hinterlüfteten Fassaden prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verkleidungen offenliegende Befestigungen kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Auf eingnistete Insekten oder Schädlinge überprüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Auf Risse, Abplatzungen, Blasen, Veralgungen kontrollieren</li> </ul>	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Übergänge, Anschlussfugen, Dehnungsfugen, Bauwerksfugen inspizieren</li> </ul>	3 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Natursteinfassade auf Frostschäden, Schmutz und Schäden inspizieren</li> </ul>	10 Jahre			

<b>Balkon &amp; Terrasse</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>bei Plattenbelägen im Mörtelbett auf Risse oder Ablösungen prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dehnfugen prüfen ggf. nachfugen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Geländer auf Rost und Stabilität kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Abdichtungen in der Fläche und an den Anschlusspunkten bzw. Rändern kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Regenein- und -überläufe reinigen</li> </ul>	1 Jahr			

<b>Außentüren und Fenster</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung von kraftbetriebene Türen, Tore (gem. §8 Arbeitsmittelverordnung) - PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Anstrich und Außenanschlüsse überprüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichtungsprofile prüfen und ggf. reinigen und mit Talkum pflegen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Spröde, harte und beschädigte Dichtungen ersetzen</li> </ul>	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> <li>Glasversiegelung/-dichtung auf Ablösung oder Beschädigung prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Entwässerungsöffnungen in Regenschienen reinigen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Beschläge einstellen und fetten - verwenden Sie dazu harzfreies Fett</li> </ul>	1 Jahr			
Rolläden				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verschleiß der Gurte überprüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Anschlussfugen und aller dauerelastischen Dichtungen prüfen</li> </ul>	1 Jahr			

Oberflächenentwässerung				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Alle Kontrollschächte und Bodeneinläufe öffnen, reinigen und spülen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bei Hebeanlagen Pumpenfunktion, -leistung und Schwimmerschalter prüfen. Handelt es sich um eine offene Anlage außerdem den Pumpensumpf sowie Rückstauklappen reinigen und kontrollieren.</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bei Retentionsbecken die Schlammhöhe prüfen ggf. reinigen und die Ab- und Überlaufstelle prüfen ggf. reinigen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Reinigung und Freihaltung von Rinnen, Abläufen und Kanälen - Gras, Bäume und Müll entfernen (Frühsummer)</li> </ul>	1 Jahr			

Keller				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kellerwände von innen auf Risse und Feuchteschäden kontrollieren</li> </ul>	3-5 Jahre			

Außenanlagen				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung von kraftbetriebene Türen, Tore und Schranken (gem. §8 Arbeitsmittelverordnung) - PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Metallzäune samt Türen und Tore auf Stabilität, Korrosion und Funktion kontrollieren</li> </ul>	5-10 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Stein- und Betonwände auf Festigkeit und Frostschäden kontrollieren</li> </ul>	5 Jahre			

Sanitärinstallation				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Absperrventile schließen und wieder öffnen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasseranschluss außen abstellen und entleeren (vor dem Winter - sofern kein selbstentlüftender Wasserhahn)</li> </ul>	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kontrolle von dauerelastisch verfügten Anschlüssen auf Beschädigungen und mangelnde Flankenhaftung</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Schimmel entfernen und behandeln</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Perlatoren bei Wasserhähnen reinigen und entkalken, gegebenenfalls ersetzen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>flexible Leitungen von Waschmaschine, Geschirrspüler oder anderen Geräten auf Dichtheit prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichtungen von Wasserhähnen checken und im Fall des Falles erneuern</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ablaufgeschwindigkeit bei Wasserabläufen prüfen und ggf. mit Pümpel reinigen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Legionellenprevention - Warmwassertemperatur (&gt;60°C) bzw. Legionellenschaltung kontrollieren</li> </ul>	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Legionellenprevention – Laboruntersuchung der Wasserqualität</li> </ul>	1 Jahr			

Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Abgasprüfung von Gasthermen durch den Rauchfangkehrer (&lt;26kW) – PFLICHT gem. Luftreinhaltegesetz</li> </ul>	4 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Abgasprüfung von Gasheizungen (26 - 50kW) und Ölheizungen durch den Rauchfangkehrer (&lt;50kW) - PFLICHT gem. Luftreinhaltegesetz</li> </ul>	2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mehrmals jährlich Druck und Wasserstand des Heizungssystems überprüfen ggf. entlüften</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fußbodenheizung vor Heizsaison kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichtheit der Brennstofftanks prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pelletslager reinigen, den Staub entfernen sowie den Förderschneckenbereich säubern</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Solarthermieanlage reinigen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Öltanks auf Dichtheit und Verschmutzung von Fachmann prüfen lassen (gem. §134 Wasserrechtsgesetz) - PFLICHT</li> </ul>	5 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Erdgasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen (gem. ÖVGW GK71) - PFLICHT</li> </ul>	12 Jahre			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> <li>Flüssiggasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen (gem. ÖVGW GK71) - PFLICHT</li> </ul>	6 Jahre			

Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/Klimaanlage)				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartung und Prüfung (bei über 1,5kg Kältemittel) durch einen Fachmann erfolgt (gem. Kälteanlagenverordnung) - PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Luftzufuhr ausreichende gegeben</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ventilator läuft frei und ist nicht verbogen/beschädigt</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wärmetauscher reinigen (1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit)</li> </ul>	1 Jahr			

Elektrische Anlage				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung der Anlagenfunktion und -sicherheit (gem. Elektroschutzverordnung) - PFLICHT</li> </ul>	3-5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Leichte Zugänglichkeit des Elektroverteilers sicherstellen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sind alle Abdeckungen im Elektroverteiler vorhanden</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>FI-Schalter auslösen (ideal sind Tage der Zeit-Umstellung)</li> </ul>	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bauteile im Verteiler auf starke Wärme- oder Geräusentwicklung prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Photovoltaik-Anlage auf Wirkungsgrad, Schäden kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			

Brandschutz				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartung/Prüfung der Brandmeldeanlage, Brandfallsteuerungen, Rauch- und Wärmeabzugsanlage, Druckbelüftungsanlagen, Sprinkleranlage, Steigleitungen, Wandhydranten, Fluchtwegs- und Sicherheitsbeleuchtung durch einen befugten Fachkundigen durchführen lassen – PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Revision der Brandmeldeanlage, Rauch- und Wärmeabzugsanlage, Sprinkleranlage, Steigleitungen – durch akkr. Prüf- und Überwachungsstelle durchführen lassen - PFLICHT</li> </ul>	2-5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Brandschutztüren – schließen selbständig und vollständig?</li> </ul>	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> <li>Feuerlöscher – ist vorhanden und max. alle 2 Jahre vom Fachmann gewartet (gem. §42 AStV, ÖNORM 1053) - PFLICHT</li> </ul>	2 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Brandabschottungen – korrekte Leitungsdurchführung und Dokumentation prüfen</li> </ul>	1 Jahr			

**Lüftung**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung der Anlagenfunktion und -sicherheit (gem. §13 AStV) - PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hygieneinspektion der Kanäle gem. VDI 6022 – ggf. Reinigung</li> </ul>	3 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Filter auf Verschmutzung prüfen ggf. wechseln (bei Bedarf zweimal pro Jahr - 1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit)</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Lüftermotor auf ungewöhnliche Geräusche prüfen</li> </ul>	1 Jahr			

**Küchenlüftung**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung der Anlage (gem. §13 AStV) - PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Filter auf Verschmutzung prüfen ggf. wechseln (bei Bedarf zweimal pro Jahr - 1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit)</li> </ul>	3 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hygieneinspektion der Kanäle gem. VDI 6022 – ggf. Reinigung</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundreinigung der Dunstabzugshaube bzw. Extractordecke, Register, Ventilator, Wärmetauscher und Lüftungskanäle (Brandschutz)</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Lüftermotor auf ungewöhnliche Geräusche prüfen</li> </ul>	1 Jahr			

**Schwimmbadanlage**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Einholung eines wasserhygienischen Gutachtens</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Schulung des Bäderpersonals (gem. ÖNORM S 1150)</li> </ul>	1 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Laufende innerbetriebliche Kontrolle der Sicherheit, Funktion, Hygienewerte und deren Dokumentation (Betriebstagebuch = 3 Jahre aufbewahren)</li> </ul>	Tag Woche Monat 1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Beckenentleerung – Sichtkontrolle und Reinigung</li> </ul>	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<b>Kinderspielgeräte</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung – erstmalig nach Montage, danach wiederkehrend durch Fachbetrieb – Prüfumfang: Aufstellungsverhältnisse, Abstände, Beschädigung, Standsicherheit, Falldämpfung des Bodens, Mangelauflistung (gem. ÖNORM EN 1176 + 1177) - EMPFEHLUNG</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Inspektion – Kontrolle auf Schäden, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen</li> </ul>	1 Wo			

<b>Schwesternnotrufanlage</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung und Wartung – jährlich wiederkehrend durch Hersteller oder Fachbetrieb – Prüfumfang: Funktion, Beschädigung, Signallautstärke, Systemeinstellungen, Updates – gem. §13 AStV, DIN VDE 0834 - PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Inspektion – mind. monatliche Kontrolle auf Schäden, Funktion, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen</li> </ul>	1 Mon			