

Anhang 1: Checkliste für Industrie & Gewerbe:

Objektadresse:	Datum der Kontrolle:
	Datum letzte Kontrolle: Nächste Kontrolle:
Nutzungen: Produktion/Werkstatt Handel Verwaltung Lager Tiefgarage	

Vorhandene Anlagen:

Anlagen	vorhanden	Letzte Kontrolle
Gebäude & Außenanlage		
Dach	JA NEIN	
Kamin	JA NEIN	
Blitzschutzanlage	JA NEIN	
Balkon, Terrasse	JA NEIN	
Fassade	JA NEIN	
Fenster & Außentüren	JA NEIN	
Oberflächenentwässerungen	JA NEIN	
Keller	JA NEIN	
Außenanlagen	JA NEIN	
Elektro		
Elektroinstallation	JA NEIN	
USV Anlage	JA NEIN	
Notstromdieselgenerator	JA NEIN	
Blindstromkompensationsanlage	JA NEIN	
PV Anlage	JA NEIN	
Trafostation	JA NEIN	
Brandschutz		
Brandmeldeanlage	JA NEIN	
Wasser- und Schaumlöschanlage	JA NEIN	
Gaslöschanlage	JA NEIN	
Brandfallsteuerung	JA NEIN	
Rauch- und Wärmeabzugsanlage	JA NEIN	
Druckbelüftungsanlage	JA NEIN	
Steigleitungen	JA NEIN	
Wandhydrant	JA NEIN	
Feuerlöscher	JA NEIN	
Flucht/Evakuierung		
Fluchtwegebeleuchtung	JA NEIN	
Sicherheitsbeleuchtung	JA NEIN	
Infrastruktur		
Sanitärinstallation	JA NEIN	
Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)	JA NEIN	
Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/ Klimaanlage)	JA NEIN	

Anlagen	vorhanden	Letzte Kontrolle
Heizung (Wärmepumpe)	JA NEIN	
Heizung (Dampfkessel/Thermoöl)	JA NEIN	
Kühlung (Klimaanlage)	JA NEIN	
Kälteanlage (Prozess oder Warenkühlung)	JA NEIN	
Fettabscheider	JA NEIN	
Mineralölabscheider	JA NEIN	
Lüftung	JA NEIN	
CO Warnanlage	JA NEIN	
Aufzug	JA NEIN	
Flurförderzeuge	JA NEIN	
Tür & Tor(kraftbetrieben)	JA NEIN	
Hebebühne	JA NEIN	
Hubtisch	JA NEIN	
Presse	JA NEIN	
Stanze	JA NEIN	
Anpassrampe	JA NEIN	
Anschlagmittel	JA NEIN	
Befahranlage	JA NEIN	
Kran	JA NEIN	
Leiter	JA NEIN	
Förderband (> 5m)	JA NEIN	

Empfohlene Kontrollpunkte:

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
----------------	-----------	---------------	----	--------

Gebäude & Außenanlagen				
Dach				
<ul style="list-style-type: none"> Regenrinnen, Laubfanggitter, Ab- und Überläufe reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Regenrinne und Verblechungen auf Dichtheit, Rost, Korrosion und Beschädigungen überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Bei einem nichtausgebauten Dachstuhl: offenliegende Dachkonstruktion, wie z. B. Sparren, Unterspannbahnen etc., auf Feuchte-, Schädlings- und Sturmschäden bzw. Nestbildung von Vögel und Insekten kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Solarkollektoren überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dacheindeckung vom Boden aus (ggf. mit Fernglas) auf Schäden, Verschmutzung und Vermoosung überprüfen ggf. Reparatur oder Reinigung veranlassen 	3-5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Dacheindeckung vom Fachmann auf Schäden und Korrosion inspizieren lassen ggf. instand setzen 	5 Jahre			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
Blecheindeckung auf Korrosionsschäden/Mängel prüfen	10 Jahre			
Zusätzlich bei Flachdächern				
• Abdichtungen in der Fläche und den Anschlusspunkten und Rändern prüfen	1 Jahr			
• Reinigen der Ein- und Überläufe	1 Jahr			
• Schmutz und Bewuchs entfernen	1 Jahr			
• Kies reinigen oder austauschen	5 Jahre			

Kamin				
• auf Schäden, Verfärbungen oder Ausblühungen an Putz, Mauerwerk oder Verkleidung prüfen	1 Jahr			
• Anschlusses zwischen Kamin und Dachhaut durch Kaminkehrer prüfen	1 Jahr			
• Kaminzug auf Schäden und Dichtheit prüfen	10 Jahre			
• Kehrung der Kamine – Intervall abhängig vom Brennstoff und der Anlagenbelastung	3 Mon – 1 Jahr			

Blitzschutzanlage				
• Blitzschutzanlage nach Blitzschlag bzw. wiederkehrend von einem Fachmann prüfen lassen – PFLICHT (gem. §7 Elektroschutzverordnung ESV) -	1 Jahre			
• Leitungen, Befestigungen, Klemmverbindungen, Potenzialausgleich und die Erdung auf Zustand, Widerstand und Korrosion prüfen	1 Jahr			

Fassade				
• Zu- und Abluftöffnungen bei hinterlüfteten Fassaden prüfen	1 Jahr			
• Verkleidungen offenliegende Befestigungen kontrollieren	1 Jahr			
• Auf eingeknistete Insekten oder Schädlinge überprüfen	1 Jahr			
• Auf Risse, Abplatzungen, Blasen, Veralgungen kontrollieren	5 Jahre			
• Übergänge, Anschlussfugen, Dehnungsfugen, Bauwerksfugen inspizieren	3 Jahre			
• Natursteinfassade auf Frostschäden, Schmutz und Schäden inspizieren	10 Jahre			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
Balkon & Terrasse				
<ul style="list-style-type: none"> • bei Plattenbelägen im Mörtelbett auf Risse oder Ablösungen prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Dehnfugen prüfen ggf. nachfugen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Geländer auf Rost und Stabilität kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Abdichtungen in der Fläche und an den Anschlusspunkten bzw. Rändern kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Regenein- und -überläufe reinigen 	1 Jahr			

Außentüren und Fenster				
<ul style="list-style-type: none"> • Prüfung von kraftbetriebene Türen, Tore (gem. §8 Arbeitsmittelverordnung) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Anstrich und Außenanschlüsse überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Dichtungsprofile prüfen und ggf. reinigen und mit Talkum pflegen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Spröde, harte und beschädigte Dichtungen ersetzen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Glasversiegelung/-dichtung auf Ablösung oder Beschädigung prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Entwässerungsöffnungen in Regenschienen reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Beschläge einstellen und fetten - verwenden Sie dazu harzfreies Fett 	1 Jahr			
Rolläden/Jalousien				
<ul style="list-style-type: none"> • Verschleiß der Gurte/Bänder überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Anschlussfugen und aller dauerelastischen Dichtungen prüfen 	1 Jahr			
Bei automatischen System: <ul style="list-style-type: none"> • Korrekte Ausrichtung der Sensoren prüfen • Korrekte Zeit-, Helligkeits- und Positionsparametereinstellungen prüfen (Frühling/Herbst) 	6 Mon			

Oberflächenentwässerung				
<ul style="list-style-type: none"> • Alle Kontrollschächte und Bodeneinläufe öffnen, reinigen und spülen 	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Bei Hebeanlagen Pumpenfunktion, -leistung und Schwimmerschalter prüfen. Handelt es sich um eine offene Anlage außerdem den Pumpensumpf sowie Rückstauklappen reinigen und kontrollieren. 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Bei Retentionsbecken die Schlammhöhe prüfen ggf. reinigen und die Ab- und Überlaufstelle prüfen ggf. reinigen 	1 Jahr			

Keller				
<ul style="list-style-type: none"> Kellerwände und -decken von innen auf Risse und Feuchteschäden kontrollieren 	3-5 Jahre			

Außenanlagen				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung von kraftbetriebene Türen, Tore und Schranken (gem. §8 Arbeitsmittelverordnung) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Raucherbereiche – Eigenkontrolle 	1 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Metallzäune samt Türen und Tore auf Stabilität, Korrosion und Funktion kontrollieren 	2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Randsteine, Stein- und Betonwände auf Festigkeit und Frostschäden kontrollieren 	5 Jahre			

Elektro				
Elektroinstallation				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlagenfunktion und -sicherheit (gem. Elektroschutzverordnung) - PFLICHT 	Ab 3 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Leichte Zugänglichkeit des Elektroverteilers sicherstellen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Sind alle Abdeckungen im Elektroverteiler vorhanden 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> FI-Schalter auslösen (ideal sind Tage der Zeit-Umstellung) 	6 Monate			
<ul style="list-style-type: none"> Bauteile im Verteiler auf starke Wärme- oder Geräusentwicklung prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Photovoltaik-Anlage auf Wirkungsgrad, Schäden kontrollieren 	1 Jahr			

USV Anlage				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlagenfunktion und -sicherheit (gem. Elektroschutzverordnung) - PFLICHT 	1 - 5 Jahre			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Wartung der Anlage lt. Herstellervorgaben (Sichtprüfung, Funktion Ladeeinheit, Wechselrichter, Akkuzustand, Anlagenwirkungsgrad, Kapazität, Störungsprotokoll kontrollieren, ggf. Softwareupdate 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Schäden, Funktion, Störung der Anlage kontrollieren 	3 Mon			

Notstromgenerator				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlagenfunktion und -sicherheit (gem. Elektroschutzverordnung) - PFLICHT 	1 - 5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Wartung der Anlage lt. Herstellervorgaben (Funktion, Lastverhalten, Dichtheit, Steuerung, Motorvorwärmung, Starterbatterien, Anbindung an Stromverteilung kontrollieren, Öl- und Filterwechsel 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Vorwärmung, Dichtigkeit, Dieselstand kontrollieren, Probelauf durchführen 	1 Mon			

Brandschutz				
<ul style="list-style-type: none"> Wartung/Prüfung der Brandmeldeanlage, Brandfallsteuerungen, Rauch- und Wärmeabzugsanlage, Druckbelüftungsanlagen, Wasser-/Schaum-/Gaslöschanlage, Steigleitungen, Wandhydranten, Fluchtwegs- und Sicherheitsbeleuchtung durch einen befugten Fachkundigen durchführen lassen – PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Revision der Brandmeldeanlage, Brandfallsteuerungen, Rauch- und Wärmeabzugsanlage, Druckbelüftungsanlagen, Wasser-/Schaum-/Gaslöschanlage, Steigleitungen, Wandhydranten – durch akkr. Prüf- und Überwachungsstelle durchführen lassen - PFLICHT 	1 - 5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Brandschutztüren – schließen selbständig und vollständig? 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Brandschutzklappen – schließen selbständig und vollständig? 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Feuerlöscher – ist vorhanden und max. alle 2 Jahre vom Fachmann gewartet - PFLICHT 				

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Brandabschottungen – korrekte Leitungsdurchführung und Dokumentation prüfen 	1 Jahr			

Flucht- und Evakuierung				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Fluchtwegs- und Sicherheitsbeleuchtung durchführen (gem. §13 AStV/ ÖNORM E 8002) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Funktionstest der Anlage 	Tägl.			
<ul style="list-style-type: none"> Sichtprüfung auf Störung, def. Leuchten 	1 Wo			
<ul style="list-style-type: none"> Kontrolle der Beleuchtungsstärke 	2 Jahr			

Infrastruktur				
Sanitärinstallation				
<ul style="list-style-type: none"> Absperrventile schließen und wieder öffnen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Wasseranschluss außen abstellen und entleeren (vor dem Winter - sofern kein selbstentlüftender Wasserhahn) 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Kontrolle von dauerelastisch verfugten Anschlüssen auf Beschädigungen und mangelnde Flankenhaftung 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Schimmel entfernen und behandeln 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Perlatoren bei Wasserhähnen reinigen und entkalken, gegebenenfalls ersetzen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> flexible Leitungen von Waschmaschine, Geschirrspüler oder anderen Geräten auf Dichtheit prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtungen von Wasserhähnen checken und im Fall des Falles erneuern 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Ablaufgeschwindigkeit bei Wasserabläufen prüfen und ggf. mit Pümpel reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Legionellenprevention - Warmwassertemperatur (>60°C) bzw. Legionellenschaltung kontrollieren 	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Legionellenprevention – Laboruntersuchung der Wasserqualität 	1 Jahr			

Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)				
<ul style="list-style-type: none"> Abgasprüfung von Gasthermen durch den Rauchfangkehrer (<26kW) – PFLICHT gem. Luftreinhaltegesetz 	4 Jahre			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Abgasprüfung von Gasheizungen (26 - 50kW) und Ölheizungen durch den Rauchfangkehrer (<50kW) - PFLICHT gem. Luftreinhaltegesetz 	2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Mehrmals jährlich Druck und Wasserstand des Heizungssystems überprüfen ggf. entlüften 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Fußbodenheizung vor Heizsaison kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtheit der Brennstofftanks prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Pelletslager reinigen, den Staub entfernen sowie den Förderschneckenbereich säubern 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Solarthermieanlage reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Öltanks auf Dichtheit und Verschmutzung von Fachmann prüfen lassen (gem. §134 Wasserrechtsgesetz) - PFLICHT 	5 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Erdgasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen (gem. ÖVGW GK71) - PFLICHT 	12 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Flüssiggasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen (gem. ÖVGW GK71) - PFLICHT 	6 Jahre			

Heizung/Kühlung/Kälteanlage (Wärmepumpe/Klimaanlage)				
<ul style="list-style-type: none"> Wartung und Prüfung (bei über 1,5kg Kältemittel) durch einen Fachmann erfolgt (gem. Kälteanlagenverordnung) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Luftzufuhr ausreichende gegeben 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Ventilator läuft frei und ist nicht verbogen/beschädigt 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Wärmetauscher reinigen (1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit) 	1 Jahr			

Heizung (Dampfkessel/Thermoöl)				
<ul style="list-style-type: none"> Wartung und Prüfung durch einen zertifizierten Fachmann erfolgt (gem. Druckgeräteüberwachungsverordnung – DGÜW-V) - PFLICHT 	Prüfstufe 1 Prüfstufe 2 Prüfstufe 3 Prüfstufe 4	3-12 Jahre 1-9 Jahre 1-10 Jahre 2-12 Jahre		
<ul style="list-style-type: none"> Wasserzufuhr ausreichende gegeben 	1 Tag			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Störmeldungen, Dichtheit der Anlage, Betriebsmittelstände, Wasserqualität kontrollieren 	1 Tag			
<ul style="list-style-type: none"> Funktion der Sicherheitseinrichtungen kontrollieren 	1 Tag			
<ul style="list-style-type: none"> Betriebsbuch vorhanden und ordentlich geführt 	1 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Notfall gem. Notfallkonzept mit allen Beteiligten üben 	1 Jahr			

CO Warnanlage				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung und Wartung der Anlage (gem. ÖNORM M 9419) – PFLICHT 	6 Mon			

Aufzug				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlage (gem. HBV) – PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Wartung der Anlage (gem. Herstellervorgaben) – PFLICHT 	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> der Aufzugswärter muss bei der Betriebskontrolle folgendes kontrollieren – Haltegenauigkeit, Notrufeinrichtung, Sprechverbindung, Notbremsschalter, Beleuchtung, Bodenunebenheiten, Lichtschranken 	1 Wo			

Arbeitsmittel				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung und Wartung folgender Arbeitsmittel durch Fachbetrieb (gem. AM-VO) – Flurförderzeuge, Tür&Tor, hebebühne, Hubtisch, Presse, Stanze, Anpassrampe, Kran, Anschlagmittel, Befahranlage, Leiter, Förderband (>5m)– PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Vor jeder Verwendung ist die gefahrlose Benützung und Funktion vom Nutzer zu überprüfen 	Tägl.			
<ul style="list-style-type: none"> Bewegliche Teile sind regelmäßig zu schmieren 	Tägl.			

Fettabscheider				
<ul style="list-style-type: none"> Wartung der Anlage (gem. AAEV & IEV) – PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlage (gem. WRG) – PFLICHT 	6 Mon			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
Mineralölabscheider				
<ul style="list-style-type: none"> Wartung der Anlage (gem. ÖWAV) – PFLICHT 	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlage (gem. WRG) – PFLICHT 	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Generalinspektion durch Fachbetrieb durchführen (gem. ÖNORM 852-2) – PFLICHT 	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Inspektion der Anlage (Messung Öl- und Schlammstand, Führung des Wartungsbuches) 	1 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Abwasseranalyse durchführen 	1 Jahr			

Lüftung				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlagenfunktion und -sicherheit (gem. §13 AStV) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Filter auf Verschmutzung prüfen ggf. wechseln (bei Bedarf zweimal pro Jahr - 1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit) 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Lüftermotor auf ungewöhnliche Geräusche prüfen 	1 Jahr			