

Anhang 1: Checkliste für Privathäuser und Wohnungen:

Objektadresse:	Datum der Kontrolle:
	Datum letzte Kontrolle: Nächste Kontrolle:
Nutzungen: Einfamilienhaus Doppel-/Reihenhaus Mehrparteienhaus Wohnung	

Vorhandene Anlagen:

Anlagen	vorhanden	Letzte Kontrolle
Dach	JA NEIN	
Kamin	JA NEIN	
Blitzschutzanlage	JA NEIN	
Balkon, Terrasse	JA NEIN	
Fassade	JA NEIN	
Fenster & Außentüren	JA NEIN	
Oberflächenentwässerungen	JA NEIN	
Keller	JA NEIN	
Außenanlagen	JA NEIN	
Sanitärinstallation	JA NEIN	
Heizungsanlage	JA NEIN	
Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)	JA NEIN	
Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/ Klimaanlage)	JA NEIN	
Elektroinstallation	JA NEIN	
Brandschutz	JA NEIN	
Lüftung	JA NEIN	

Empfohlene Kontrollpunkte:

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
Dach				
<ul style="list-style-type: none"> Regenrinnen, Laubfanggitter, Ab- und Überläufe reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Regenrinne und Verblechungen auf Dichtheit, Rost, Korrosion und Beschädigungen überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Bei einem nichtausgebauten Dachstuhl: offenliegende Dachkonstruktion, wie z. B. Sparren, Unterspannbahnen etc., auf Feuchte-, Schädlings- und Sturmschäden bzw. Nestbildung von Vögel und Insekten kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Solarkollektoren überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dacheindeckung vom Boden aus (ggf. mit Fernglas) auf Schäden, Verschmutzung und Vermoosung überprüfen ggf. Reparatur oder Reinigung veranlassen 	3-5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Dacheindeckung vom Fachmann auf Schäden und Korrosion inspizieren lassen ggf. Instand setzen 	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Blecheindeckung auf Korrosionsschäden/Mängel prüfen 	10 Jahre			
Zusätzlich bei Flachdächern				
<ul style="list-style-type: none"> Abdichtungen in der Fläche und den Anschlusspunkten und Rändern prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Reinigen der Ein- und Überläufe 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Schmutz und Bewuchs entfernen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Kies reinigen oder austauschen 	5 Jahre			

Kamin				
<ul style="list-style-type: none"> auf Schäden, Verfärbungen oder Ausblühungen an Putz, Mauerwerk oder Verkleidung prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Anschluss zwischen Kamin und Dachhaut durch Kaminkehrer prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Kaminzug auf Schäden und Dichtheit prüfen 	10 Jahre			

Blitzschutzanlage				
<ul style="list-style-type: none"> Leitungen, Befestigungen, Klemmverbindungen, Potenzialausgleich und die Erdung auf Zustand, Widerstand und Korrosion prüfen 	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Blitzschutzanlage nach Blitzschlag bzw. wiederkehrend von einem Fachmann prüfen lassen (gem. DIN EN 62305) 	3 Jahre			

Fassade				
<ul style="list-style-type: none"> Zu- und Abluftöffnungen bei hinterlüfteten Fassaden prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Verkleidungen offenliegende Befestigungen kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Auf eingestete Insekten oder Schädlinge überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Auf Risse, Abplatzungen, Blasen, Veralgungen kontrollieren 	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Übergänge, Anschlussfugen, Dehnungsfugen, Bauwerksfugen inspizieren 	3 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Natursteinfassade auf Frostschäden, Schmutz und Schäden inspizieren 	10 Jahre			

Balkon & Terrasse				
<ul style="list-style-type: none"> bei Plattenbelägen im Mörtelbett auf Risse oder Ablösungen prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dehnfugen prüfen ggf. nachfugen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Geländer auf Rost und Stabilität kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Abdichtungen in der Fläche und an den Anschlusspunkten bzw. Rändern kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Regenein- und -überläufe reinigen 	1 Jahr			

Außentüren und Fenster				
<ul style="list-style-type: none"> Anstrich und Außenanschlüsse überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtungsprofile prüfen und ggf. reinigen und mit Talkum pflegen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Spröde, harte und beschädigte Dichtungen ersetzen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Glasversiegelung/-dichtung auf Ablösung oder Beschädigung prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Entwässerungsöffnungen in Regenschielen reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Beschläge einstellen und fetten - verwenden Sie dazu harzfreies Fett 	1 Jahr			
Rolläden				
<ul style="list-style-type: none"> Verschleiß der Gurte überprüfen 	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Anschlussfugen und aller dauerelastischen Dichtungen prüfen 	1 Jahr			

Oberflächenentwässerung

<ul style="list-style-type: none"> Alle Kontrollschächte und Bodeneinläufe öffnen, reinigen und spülen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Bei Hebeanlagen Pumpenfunktion, -leistung und Schwimmerschalter prüfen. Handelt es sich um eine offene Anlage außerdem den Pumpensumpf sowie Rückstauklappen reinigen und kontrollieren. 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Bei Retentionsbecken die Schlammhöhe prüfen ggf. reinigen und die Ab- und Überlaufstelle prüfen ggf. reinigen 	1 Jahr			

Keller

<ul style="list-style-type: none"> Kellerwände von innen auf Risse und Feuchteschäden kontrollieren 	3-5 Jahre			
--	-----------	--	--	--

Außenanlagen

<ul style="list-style-type: none"> Metallzäune samt Türen und Tore auf Stabilität, Korrosion und Funktion kontrollieren 	5-10 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Stein- und Betonwände auf Festigkeit und Frostschäden kontrollieren 	5 Jahre			

Sanitärinstallation

<ul style="list-style-type: none"> Absperrventile schließen und wieder öffnen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Wasseranschluss außen abstellen und entleeren (vor dem Winter - sofern kein selbstentlüftender Wasserhahn) 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Kontrolle von dauerelastisch verputzten Anschlüssen auf Beschädigungen und mangelnde Flankenhaftung 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Schimmel entfernen und behandeln 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Perlatoren bei Wasserhähnen reinigen und entkalken, gegebenenfalls ersetzen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> flexible Leitungen von Waschmaschine, Geschirrspüler oder anderen Geräten auf Dichtheit prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtungen von Wasserhähnen checken und im Fall des Falles erneuern 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Ablaufgeschwindigkeit bei Wasserabläufen prüfen und ggf. mit Pümpel reinigen 	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)				
<ul style="list-style-type: none"> Abgasprüfung von Gasthermen durch den Rauchfangkehrer (gem. 1 BImSchV) – PFLICHT 	4 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Abgasprüfung von Ölheizungen durch den Rauchfangkehrer (gem. 1 BImSchV) PFLICHT 	2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Mehrmals jährlich Druck und Wasserstand des Heizungssystems überprüfen ggf. entlüften 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Fußbodenheizung vor Heizsaison kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtheit der Brennstofftanks prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Pelletslager reinigen, den Staub entfernen sowie den Förderschneckenbereich säubern 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Solarthermieanlage reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Öltanks auf Dichtheit und Verschmutzung von Fachmann prüfen lassen - PFLICHT 	5 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Erdgasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen - PFLICHT 	12 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Flüssiggasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen - PFLICHT 	6 Jahre			

Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/Klimaanlage)				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung (ab 1,3kg Kältemittel) durch einen Fachmann - Intervall vom Kältemittel abhängig) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Luftzufuhr ausreichende gegeben 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Ventilator läuft frei und ist nicht verbogen/beschädigt 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Wärmetauscher reinigen (1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit) 	1 Jahr			

Elektrische Anlage				
<ul style="list-style-type: none"> Leichte Zugänglichkeit des Elektroverteilers sicherstellen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Sind alle Abdeckungen im Elektroverteiler vorhanden 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> FI-Schalter auslösen (ideal sind Tage der Zeit-Umstellung) 	6 Mon			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Bauteile im Verteiler auf starke Wärme- oder Geräusentwicklung prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Photovoltaik-Anlage auf Wirkungsgrad, Schäden kontrollieren 	1 Jahr			

Brandschutz				
<ul style="list-style-type: none"> Rauchmelder – Funktion prüfen ggf. Batterie erneuern 	2-5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Brandschutztüren – schließen selbständig und vollständig? 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Feuerlöscher – ist vorhanden und max. alle 2 Jahre vom Fachmann gewartet - PFLICHT 	2 Jahr			

Lüftung				
<ul style="list-style-type: none"> Filter auf Verschmutzung prüfen ggf. wechseln (bei Bedarf zweimal pro Jahr - 1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit) 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Lüftermotor auf ungewöhnliche Geräusche prüfen 	1 Jahr			