

Anhang 1: Checkliste für Kommunen:

Objektadresse:	Datum der Kontrolle:			
	Datum letzte Kontrolle: Nächste Kontrolle:			
Nutzungen:				
Verwaltung	Schule/Kindergarten	Schwimmbad/Sauna	Seniorenheim	
Wertstoffhof	Sportzentrum	Bauhof		

Vorhandene Anlagen:

Anlagen	vorhanden	Letzte Kontrolle
Dach	JA NEIN	
Kamin	JA NEIN	
Blitzschutzanlage	JA NEIN	
Balkon, Terrasse	JA NEIN	
Fassade	JA NEIN	
Fenster & Außentüren	JA NEIN	
Oberflächenentwässerungen	JA NEIN	
Keller	JA NEIN	
Außenanlagen	JA NEIN	
Sanitärinstallation	JA NEIN	
Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)	JA NEIN	
Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/ Klimaanlage)	JA NEIN	
Elektroinstallation	JA NEIN	
Brandmeldeanlage	JA NEIN	
Brandfallsteuerung	JA NEIN	
Rauch- und Wärmeabzugsanlage	JA NEIN	
Steigleitungen trocken/nass	JA NEIN	
Wandhydranten	JA NEIN	
Fluchtwegebeleuchtung	JA NEIN	
Sicherheitsbeleuchtung	JA NEIN	
Lüftung	JA NEIN	
Küchenlüftung	JA NEIN	
Schwimmbadanlage	JA NEIN	
Spielgeräte	JA NEIN	
Schwesternnotrufanlagen	JA NEIN	

Empfohlene Kontrollpunkte:

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
Dach				
<ul style="list-style-type: none"> Regenrinnen, Laubfanggitter, Ab- und Überläufe reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Regenrinne und Verblechungen auf Dichtheit, Rost, Korrosion und Beschädigungen überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Bei einem nichtausgebauten Dachstuhl: offenliegende Dachkonstruktion, wie z. B. Sparren, Unterspannbahnen etc., auf Feuchte-, Schädlings- und Sturmschäden bzw. Nestbildung von Vögel und Insekten kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Solarkollektoren überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dacheindeckung vom Boden aus (ggf. mit Fernglas) auf Schäden, Verschmutzung und Vermoosung überprüfen ggf. Reparatur oder Reinigung veranlassen 	3-5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Dacheindeckung vom Fachmann auf Schäden und Korrosion inspizieren lassen ggf. Instand setzen 	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Blecheindeckung auf Korrosionsschäden/Mängel prüfen 	10 Jahre			
Zusätzlich bei Flachdächern				
<ul style="list-style-type: none"> Abdichtungen in der Fläche und den Anschlusspunkten und Rändern prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Reinigen der Ein- und Überläufe 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Schmutz und Bewuchs entfernen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Kies reinigen oder austauschen 	5 Jahre			

Kamin				
<ul style="list-style-type: none"> auf Schäden, Verfärbungen oder Ausblühungen an Putz, Mauerwerk oder Verkleidung prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Anschlusses zwischen Kamin und Dachhaut durch Kaminkehrer prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Kaminzug auf Schäden und Dichtheit prüfen 	10 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Kehrung der Kamine – Intervall abhängig vom Brennstoff und der Anlagenbelastung 	3 Mon – 1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
Blitzschutzanlage				
<ul style="list-style-type: none"> Leitungen, Befestigungen, Klemmverbindungen, Potenzialausgleich und die Erdung auf Zustand, Widerstand und Korrosion prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Blitzschutzanlage nach Blitzschlag bzw. wiederkehrend (Intervall von Schutzklasse abhängig) von einem Fachmann prüfen lassen – PFLICHT (gem. DIN EN 62305 bzw. VDE 0185-305-3) 	3 Jahre			

Fassade				
<ul style="list-style-type: none"> Zu- und Abluftöffnungen bei hinterlüfteten Fassaden prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Verkleidungen offenliegende Befestigungen kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Auf eingnistete Insekten oder Schädlinge überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Auf Risse, Abplatzungen, Blasen, Veralgungen kontrollieren 	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Übergänge, Anschlussfugen, Dehnungsfugen, Bauwerksfugen inspizieren 	3 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Natursteinfassade auf Frostschäden, Schmutz und Schäden inspizieren 	10 Jahre			

Balkon & Terrasse				
<ul style="list-style-type: none"> bei Plattenbelägen im Mörtelbett auf Risse oder Ablösungen prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dehnfugen prüfen ggf. nachfugen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Geländer auf Rost und Stabilität kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Abdichtungen in der Fläche und an den Anschlusspunkten bzw. Rändern kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Regenein- und -überläufe reinigen 	1 Jahr			

Außentüren und Fenster				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung und Wartung von kraftbetriebene Türen, Tore (Intervall gem. Gefährdungsbeurteilung, BetrSichV) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Anstrich und Außenanschlüsse überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtungsprofile prüfen und ggf. reinigen und mit Talkum pflegen 	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Spröde, harte und beschädigte Dichtungen ersetzen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Glasversiegelung/-dichtung auf Ablösung oder Beschädigung prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Entwässerungsöffnungen in Regenschienen reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Beschläge einstellen und fetten - verwenden Sie dazu harzfreies Fett 	1 Jahr			
Rolläden				
<ul style="list-style-type: none"> Verschleiß der Gurte überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Anschlussfugen und aller dauerelastischen Dichtungen prüfen 	1 Jahr			

Oberflächenentwässerung				
<ul style="list-style-type: none"> Alle Kontrollschächte und Bodeneinläufe öffnen, reinigen und spülen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Bei Hebeanlagen Pumpenfunktion, -leistung und Schwimmerschalter prüfen. Handelt es sich um eine offene Anlage außerdem den Pumpensumpf sowie Rückstauklappen reinigen und kontrollieren. 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Bei Retentionsbecken die Schlammhöhe prüfen ggf. reinigen und die Ab- und Überlaufstelle prüfen ggf. reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Reinigung und Freihaltung von Rinnen, Abläufen und Kanälen - Gras, Bäume und Müll entfernen (Frühsommer) 	1 Jahr			

Keller				
<ul style="list-style-type: none"> Kellerwände von innen auf Risse und Feuchteschäden kontrollieren 	3-5 Jahre			

Außenanlagen				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung und Wartung von kraftbetriebene Türen, Tore (Intervall gem. Gefährdungsbeurteilung, BetrSichV) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Metallzäune samt Türen und Tore auf Stabilität, Korrosion und Funktion kontrollieren 	5-10 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Stein- und Betonwände auf Festigkeit und Frostschäden kontrollieren 	5 Jahre			

Sanitärinstallation				
<ul style="list-style-type: none"> Absperrventile schließen und wieder öffnen 	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Wasseranschluss außen abstellen und entleeren (vor dem Winter - sofern kein selbstentlüftender Wasserhahn) 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Kontrolle von dauerelastisch verfugten Anschlüssen auf Beschädigungen und mangelnde Flankenhaftung 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Schimmel entfernen und behandeln 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Perlatoren bei Wasserhähnen reinigen und entkalken, gegebenenfalls ersetzen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> flexible Leitungen von Waschmaschine, Geschirrspüler oder anderen Geräten auf Dichtheit prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtungen von Wasserhähnen checken und im Fall des Falles erneuern 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Ablaufgeschwindigkeit bei Wasserabläufen prüfen und ggf. mit Pümpel reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Legionellenprevention - Warmwassertemperatur (>60°C) bzw. Legionellenschaltung kontrollieren 	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Legionellenprevention – Laboruntersuchung der Wasserqualität 	1 Jahr			

Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)				
<ul style="list-style-type: none"> Abgasprüfung von Gasthermen durch den Rauchfangkehrer (<26kW) – PFLICHT gem. Luftreinhaltegesetz 	4 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Abgasprüfung von Gasheizungen (26 - 50kW) und Ölheizungen durch den Rauchfangkehrer (<50kW) - PFLICHT gem. Luftreinhaltegesetz 	2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Mehrmals jährlich Druck und Wasserstand des Heizungssystems überprüfen ggf. entlüften 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Fußbodenheizung vor Heizsaison kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtheit der Brennstofftanks prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Pelletslager reinigen, den Staub entfernen sowie den Förderschneckenbereich säubern 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Solarthermieanlage reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Öltanks (unterirdisch) auf Dichtheit und Verschmutzung von Fachmann prüfen lassen (gem. § 62 AwSV) – in Schutzgebieten/Überschwemmungsgebieten alle 30 Monate - PFLICHT 	5 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Öltanks (oberirdisch) auf Dichtheit und Verschmutzung von Fachmann prüfen lassen (gem. § 62 AwSV) – Pflicht nur über 10.000L bzw. 1.000L (in Schutzgebieten/Überschwemmungsgebieten) – PFLICHT/EMPFEHLUNG 	12 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Erdgasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen (gem. DVGW – TRGI 2018 – AB 600) - PFLICHT 	6 Jahre			

Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/Klimaanlage)				
<ul style="list-style-type: none"> Dichtheitsprüfung (ab 1,3kg Kältemittel) durch einen Fachmann– Intervall von Kältemittel, Menge und System abhängig (gem. EU-VO 517, ChemKlimaSchutzV) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Wartung - Luftzufuhr ausreichende gegeben, Filter prüfen, Tauwasserablauf kontrollieren, Ventilator läuft frei und ist nicht verbogen/beschädigt, Wärmetauscher reinigen (1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit) – ggf. öfter 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Hygieneinspektion (bei RLT Anlagen) gem. VDI 6022 (wenn mit Befeuchtung alle 2 Jahre) 	1 Jahr			

Elektrische Anlage				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlagenfunktion und -sicherheit (gem. Elektroschutzverordnung) - PFLICHT 	3-5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Leichte Zugänglichkeit des Elektroverteilers sicherstellen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Sind alle Abdeckungen im Elektroverteiler vorhanden 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> FI-Schalter auslösen (ideal sind Tage der Zeit-Umstellung) 	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Bauteile im Verteiler auf starke Wärme- oder Geräusentwicklung prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Photovoltaik-Anlage auf Wirkungsgrad, Schäden kontrollieren 	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
Brandschutz				
<ul style="list-style-type: none"> Wartung/Prüfung der Brandmeldeanlage, Brandfallsteuerungen, Rauch- und Wärmeabzugsanlage, Druckbelüftungsanlagen, Sprinkleranlage, Steigleitungen, Wandhydranten, Fluchtwegs- und Sicherheitsbeleuchtung durch einen befugten Fachkundigen durchführen lassen – PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Brandschutztüren – schließen selbständig und vollständig? 	2-5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Feuerlöscher – ist vorhanden und max. alle 2 Jahre vom Fachmann gewartet (gem. DIN 14406 Teil 4, ASR A2.2. TRBS 1203) bzw. alle 5 Jahre geprüft (gem. BetrSichV) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Brandabschottungen – korrekte Leitungsdurchführung und Dokumentation prüfen 	2 Jahr			

Lüftung				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlagenfunktion und -sicherheit (gem. §4 ArbStättV, ASR A3.6) - PFLICHT 	2 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Hygieneinspektion der Kanäle – ggf. Reinigung (gem. VDI 6022) - PFLICHT 	2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Brandschutzklappen warten – nur wenn mit Schmelzlot (gem. DIN EN 15650 & 13306) – PFLICHT 	6 Monate			
<ul style="list-style-type: none"> Filter auf Verschmutzung prüfen ggf. wechseln (bei Bedarf zweimal pro Jahr - 1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit) 	1 Jahr			

Küchenlüftung				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlage (gem. §4 ArbStättV, ASR A3.6) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Filter auf Verschmutzung prüfen ggf. wechseln (bei Bedarf zweimal pro Jahr - 1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit) 	3 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Hygieneinspektion der Kanäle – ggf. Reinigung (gem. VDI 6022) - PFLICHT 	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Grundreinigung der Dunstabzugshaube bzw. Extractordecke, Register, Ventilator, Wärmetauscher und Lüftungskanäle (Brandschutz) – bei starker Verschmutzung öfter 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Lüftermotor auf ungewöhnliche Geräusche prüfen 	1 Jahr			

Schwimmbadanlage				
<ul style="list-style-type: none"> Einholung eines wasserhygienischen Gutachtens 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Schulung des Bäderpersonals (gem. ÖNORM S 1150) 	1 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Laufende innerbetriebliche Kontrolle der Sicherheit, Funktion, Hygienewerte und deren Dokumentation 	Tag Woche Monat 1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Beckenentleerung – Sichtkontrolle und Reinigung 	1 Jahr			

Kinderspielgeräte				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung – erstmalig nach Montage, danach wiederkehrend durch Fachbetrieb – Prüfumfang: Aufstellungsverhältnisse, Abstände, Beschädigung, Standsicherheit, Falldämpfung des Bodens, Mangelauflistung (gem. §823 BGB, DIN EN 1176 + 1177) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Inspektion – Sichtkontrolle auf Zustand, Verschleiß, Schäden, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen 	1 Tag			
<ul style="list-style-type: none"> Inspektion – Funktionskontrolle auf Funktionalität, Zustand, Verschleiß, Schäden, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen 	3 Monate			

Schwesternnotrufanlage				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung und Wartung – wiederkehrend durch Hersteller oder Fachbetrieb – Prüfumfang: Funktion, Beschädigung, Signallautstärke, Systemeinstellungen, Updates (gem. §3 ArbStättV, DIN VDE 0834) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Inspektion – mind. monatliche Kontrolle auf Schäden, Funktion, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen 	1 Mon			

Treppenaufzug				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung und Wartung – wiederkehrend durch Hersteller oder Fachbetrieb – Prüfumfang: Funktion, Beschädigung, Sicherheitseinrichtungen, Betriebsparameter, Systemeinstellungen, Updates (gem. BetrSichV bzw. Gefährdungsbeurteilung) - PFLICHT 	Max.2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Inspektion – mind. monatliche Kontrolle auf Schäden, Funktion, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen 	1 Monat			