

Anhang 1: Checkliste für Hotellerie und Gastronomie

Objektadresse:	Datum der Kontrolle:
	Datum letzte Kontrolle:
	Nächste Kontrolle:
Nutzungen: Nächtigung Restaurant Schwimmbad/Sauna Tiefgarage	

Vorhandene Anlagen:

Anlagen	vorhanden	Letzte Kontrolle
Dach		
Kamin		
Blitzschutzanlage		
Balkon, Terrasse		
Fassade		
Fenster & Außentüren		
Oberflächenentwässerungen		
Keller		
Außenanlagen		
Sanitärinstallation		
Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)		
Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/ Klimaanlage)		
Elektroinstallation		
Brandmeldeanlage		
Brandfallsteuerung		
Rauch- und Wärmeabzugsanlage		
Druckbelüftungsanlage		
Sprinkleranlage		
Steigleitungen trocken/nass		
Wandhydranten		
Fluchtwegebeleuchtung		
Sicherheitsbeleuchtung		
Lüftung		
Küchenlüftung		
CO Warnanlage		
Schankanlage		
Schwimmbadanlage		

Empfohlene Kontrollpunkte:

Kontrollpunkte	Intervall	vorhanden	OK	Mangel
Dach				
<ul style="list-style-type: none"> Regenrinnen, Laubfanggitter, Ab- und Überläufe reinigen 	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vorhanden	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Regenrinne und Verblechungen auf Dichtheit, Rost, Korrosion und Beschädigungen überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Bei einem nichtausgebauten Dachstuhl: offenliegende Dachkonstruktion, wie z. B. Sparren, Unterspannbahnen etc., auf Feuchte-, Schädlings- und Sturmschäden bzw. Nestbildung von Vögel und Insekten kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Solarkollektoren überprüfen und reinigen (im Frühjahr) 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dacheindeckung vom Boden aus (ggf. mit Fernglas) auf Schäden, Verschmutzung und Vermoosung überprüfen ggf. Reparatur oder Reinigung veranlassen 	3-5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Dacheindeckung vom Fachmann auf Schäden und Korrosion inspizieren lassen ggf. Instand setzen 	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Blecheindeckung auf Korrosionsschäden/Mängel prüfen 	10 Jahre			
Zusätzlich bei Flachdächern				
<ul style="list-style-type: none"> Abdichtungen in der Fläche und den Anschlusspunkten und Rändern prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Reinigen der Ein- und Überläufe 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Schmutz und Bewuchs entfernen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Kies reinigen oder austauschen 	5 Jahre			

Kamin				
<ul style="list-style-type: none"> auf Schäden, Verfärbungen oder Ausblühungen an Putz, Mauerwerk oder Verkleidung prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Anschlusses zwischen Kamin und Dachhaut durch Kaminkehrer prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Kaminzug auf Schäden und Dichtheit prüfen 	10 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Kehrung der Kamine – Intervall abhängig vom Brennstoff und der Anlagenbelastung 	3 Mon – 1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vorhanden	OK	Mangel
Blitzschutzanlage				
<ul style="list-style-type: none"> Leitungen, Befestigungen, Klemmverbindungen, Potenzialausgleich und die Erdung auf Zustand und Korrosion prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Blitzschutzanlage nach Blitzschlag bzw. wiederkehrend (Intervall von Schutzklasse abhängig) von einem Fachmann prüfen lassen – PFLICHT (gem. SN EN 62305-3, SNR 464022, SEV 4022:2008, VKF 22-15) 	3 Jahre			

Fassade				
<ul style="list-style-type: none"> Zu- und Abluftöffnungen bei hinterlüfteten Fassaden prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Verkleidungen offenliegende Befestigungen kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Auf eingeknistete Insekten oder Schädlinge überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Auf Risse, Abplatzungen, Blasen, Veralgungen kontrollieren 	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Übergänge, Anschlussfugen, Dehnungsfugen, Bauwerksfugen inspizieren 	3 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Natursteinfassade auf Frostschäden, Schmutz und Schäden inspizieren 	10 Jahre			

Balkon & Terrasse				
<ul style="list-style-type: none"> bei Plattenbelägen im Mörtelbett auf Risse oder Ablösungen prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dehnfugen prüfen ggf. nachfugen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Geländer auf Rost und Stabilität kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Abdichtungen in der Fläche und an den Anschlusspunkten bzw. Rändern kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Regenein- und -überläufe reinigen 	1 Jahr			

Außentüren und Fenster				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung/Wartung von kraftbetriebenen Türen, Tore (gem. SN EN 16005) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Anstrich und Außenanschlüsse überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtungsprofile prüfen und ggf. reinigen und mit Talkum pflegen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Spröde, harte und beschädigte Dichtungen ersetzen 	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vorhanden	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Glasversiegelung/-dichtung auf Ablösung oder Beschädigung prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Entwässerungsöffnungen in Regenschienen reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Beschläge einstellen und fetten - verwenden Sie dazu harzfreies Fett 	1 Jahr			
Rolläden				
<ul style="list-style-type: none"> Verschleiß der Gurte überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Anschlussfugen und aller dauerelastischen Dichtungen prüfen 	1 Jahr			

Oberflächenentwässerung				
<ul style="list-style-type: none"> Alle Kontrollschächte und Bodeneinläufe öffnen, reinigen und spülen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Bei Hebeanlagen Pumpenfunktion, -leistung und Schwimmerschalter prüfen. Handelt es sich um eine offene Anlage außerdem den Pumpensumpf sowie Rückstauklappen reinigen und kontrollieren. 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Bei Retentionsbecken die Schlammhöhe prüfen ggf. reinigen und die Ab- und Überlaufstelle prüfen ggf. reinigen 	1 Jahr			

Keller				
<ul style="list-style-type: none"> Kellerwände von innen auf Risse und Feuchteschäden kontrollieren 	3-5 Jahre			

Außenanlagen				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung/Wartung von kraftbetriebenen Türen, Tore und Schranken (gem. SN EN 16005) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung – erstmalig nach Montage, danach wiederkehrend durch Fachbetrieb – Prüfumfang: Aufstellungsverhältnisse, Abstände, Beschädigung, Standsicherheit, Falldämpfung des Bodens, Mangelauflistung (gem. SN EN 1176 + 1177) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Inspektion – Sichtkontrolle auf Zustand, Verschleiß, Schäden, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen 	1 Tag			
<ul style="list-style-type: none"> Inspektion – Funktionskontrolle auf Funktionalität, Zustand, Verschleiß, Schäden, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen 	3 Mo			

Kontrollpunkte	Intervall	vorhanden	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Metallzäune samt Türen und Tore auf Stabilität, Korrosion und Funktion kontrollieren 	5-10 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Stein- und Betonwände auf Festigkeit und Frostschäden kontrollieren 	5 Jahre			

Sanitärinstallation

<ul style="list-style-type: none"> Absperrventile schließen und wieder öffnen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Wasseranschluss außen abstellen und entleeren (vor dem Winter - sofern kein selbstentlüftender Wasserhahn) 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Kontrolle von dauerelastisch verfugten Anschlüssen auf Beschädigungen und mangelnde Flankenhaftung 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Schimmel entfernen und behandeln 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Perlatoren bei Wasserhähnen reinigen und entkalken, gegebenenfalls ersetzen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> flexible Leitungen von Waschmaschine, Geschirrspüler oder anderen Geräten auf Dichtheit prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtungen von Wasserhähnen checken und im Fall des Falles erneuern 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Ablaufgeschwindigkeit bei Wasserabläufen prüfen und ggf. mit Pümpel reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Legionellenprevention - Warmwassertemperatur (>60°C) bzw. Legionellenschaltung kontrollieren 	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Legionellenprevention – Laboruntersuchung der Wasserqualität 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Öl-/Fettabscheider - Inspektion bzw. Entsorgung der Anlage (gem. SN EN 1825-2 bzw. 858-2) - PFLICHT 	14 Tage			
<ul style="list-style-type: none"> Öl-/Fettabscheider – Wartung der Anlage (gem. SN EN 1825-2 bzw. 858-2) - PFLICHT 	6 bzw. 12 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Öl-/Fettabscheider - Generalinspektion (gem. SN EN 1825-2 bzw. 858-2) und Sicherstellung der Vorgaben der Gewässerschutzverordnung (GSchG, GSchV, VVEA) - PFLICHT 	5 Jahre			

Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)

<ul style="list-style-type: none"> Abgasprüfung von Öl- und Gasheizungen durch den Feuerungskontrolleur (gem. LRV) - PFLICHT 	2 Jahre			
---	---------	--	--	--

Kontrollpunkte	Intervall	vorhanden	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Mehrmals jährlich Druck und Wasserstand des Heizungssystems überprüfen ggf. entlüften 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Fußbodenheizung vor Heizsaison kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtheit der Brennstofftanks prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Pelletslager reinigen, den Staub entfernen sowie den Förderschneckenbereich säubern 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Solarthermieanlage reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Öltanks auf Dichtheit und Verschmutzung von Fachmann prüfen lassen (gem. GSchG, GSchV) - PFLICHT 	10 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Erdgasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen (gem. RLSV, SVGW 2/2010) - PFLICHT 	7 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Flüssiggasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen (gem. RLSV, SVGW 2/2010) - PFLICHT 	7 Jahre			

Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/Klimaanlage)

<ul style="list-style-type: none"> Prüfung (ab 3kg Kältemittel) der Dichtheit durch einen Fachmann – Intervall von Alter und System abhängig (gem. ChemRRV, SN EN 378) - PFLICHT 	1/2/4/6 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Wartung - Luftzufuhr ausreichende gegeben, Filter prüfen, Tauwasserablauf kontrollieren, Ventilator läuft frei und ist nicht verbogen/beschädigt, Wärmetauscher reinigen (1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit) – ggf. öfter 	2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Hygieneinspektion (bei RLT Anlagen) gem. VDI 6022 (wenn mit Befeuchtung alle 2 Jahre) 	2 bzw. 3 Jahre			

Elektrische Anlage

<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlagenfunktion und -sicherheit– Intervall gem. Nutzungsart (z.B. 10 Jahre bei Bürogebäuden, 5 Jahre in der Industrie und Großgewerbe, 3 Jahre in Ex-Zonen 2 und jährlich auf Baustellen und Märkten) - (gem. NIV, SNR 462638) - PFLICHT 	1/3/5/10 /20 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Leichte Zugänglichkeit des Elektroverteilers sicherstellen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Sind alle Abdeckungen im Elektroverteiler vorhanden 	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vorhanden	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> FI-Schalter auslösen (ideal sind Tage der Zeit-Umstellung) 	6 Monate			
<ul style="list-style-type: none"> Bauteile im Verteiler auf starke Wärme- oder Geräusentwicklung prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Photovoltaik-Anlage auf Wirkungsgrad, Schäden kontrollieren 	1 Jahr			

Brandschutz				
<ul style="list-style-type: none"> Wartung/Prüfung der <ul style="list-style-type: none"> Brandmeldeanlage (VKF 20-15, SES BMA) Brandfallsteuerungen (VKF 108-15) Rauch- und Wärmeabzugsanlage (VKF 21-15) Druckbelüftungsanlagen (VKF 21-15) Sprinkleranlage (VKF 19-15) Steigleitungen & Wandhydranten (VKF 18-15) Fluchtwegs- und Sicherheitsbeleuchtung (VKF 17-15) durch einen befugten Fachkundigen durchführen lassen (gem. ArG, ArGV, Brandschutznorm VKF 1-15, SES Richtlinie BMA, kantonsspezifische Regelungen) – PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Feuerlöscher – Löscher ist vorhanden und 1x jährlich vom Fachmann Wartung, Sicht- und Funktionskontrolle durchgeführt (gem. VKF 18-15, LGVS) - PFLICHT 	3 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Brandschutztüren – schließen selbständig und vollständig? – Prüfung 1x jährlich, Inspektion 1x monatlich (gem. VKF 16-15) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Brandabschottungen – korrekte Leitungsdurchführung, Abschluss und Dokumentation prüfen (VKF 15-15) 	1 Jahr			

Lüftung				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlagenfunktion und -sicherheit (gem. ArGV 3, VKF 25-15) - PFLICHT 	2 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Hygieneinspektion der Kanäle – ggf. Reinigung (gem. VDI 6022) - PFLICHT 	2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Brandschutzklappen warten – nur wenn mit Schmelzlot (gem. VKF 25-15) – PFLICHT 	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Filter, Kanäle und Ausblasöffnungen auf Verschmutzung prüfen ggf. reinigen 	3 Mon			

Kontrollpunkte	Intervall	vorhanden	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Filter wechseln (bei Bedarf zweimal pro Jahr - 1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit bzw. nach starker Staubentwicklung) 	3 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Lüftermotor, Keilrimen auf ungewöhnliche Geräusche prüfen 	1 Jahr			

Küchenlüftung (zusätzliche Anforderungen)				
<ul style="list-style-type: none"> Laufende Reinigung der Dunstabzugshaube nach Verwendung 	1 Tag			
<ul style="list-style-type: none"> Filter, Kanäle und Ausblasöffnungen auf Verschmutzung prüfen ggf. reinigen, Filter wechseln (bei Bedarf zweimal pro Jahr - 1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit bzw. nach starker Staubentwicklung) 	1 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Grundreinigung der Dunstabzugshaube bzw. Extractordecke, Register, Ventilator, Wärmetauscher und Lüftungskanäle (Brandschutz) 	1 Jahr			

CO Warnanlage				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung und Wartung der Anlage (gem. SKWI VA103-01) - PFLICHT 	12 Mon			

Schankanlage				
<ul style="list-style-type: none"> Reinigung der Leitungen, Hähne, Anschlussarmaturen, Kühlrippen 	3 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Kontrolle der Wasserstände in Kühlern und Karbonatoren 	3 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung auf Dichtheit/Druckverluste (gem. ArGV, ChemRRV) - PFLICHT 	1 Jahr			

Schwimmbadanlage				
<ul style="list-style-type: none"> Einholung eines wasserhygienischen Gutachtens 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Schulung des Bäderpersonals - „Badangestellter mit igba-Fähigkeitsnachweis“ 	1 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Laufende innerbetriebliche Kontrolle der Sicherheit, Funktion, Hygienewerte und deren Dokumentation (gem. SR 817.022.11, SIA Norm 385/9, Betriebstagebuch = 3 Jahre aufbewahren) 	Tag Woche Monat 1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Beckenentleerung – Sichtkontrolle und Reinigung 	1 Jahr			