

Anhang 1: Checkliste für Privathäuser und Wohnungen:

Objektadresse:	Datum der Kontrolle:
	Datum letzte Kontrolle: Nächste Kontrolle:
<b>Nutzungen:</b> Einfamilienhaus      Doppel-/Reihenhaus      Mehrparteienhaus      Wohnung	

Vorhandene Anlagen:

Anlagen	vorhanden	Letzte Kontrolle
Dach	JA NEIN	
Kamin	JA NEIN	
Blitzschutzanlage	JA NEIN	
Balkon, Terrasse	JA NEIN	
Fassade	JA NEIN	
Fenster & Außentüren	JA NEIN	
Oberflächenentwässerungen	JA NEIN	
Keller	JA NEIN	
Außenanlagen	JA NEIN	
Sanitärinstallation	JA NEIN	
Heizungsanlage	JA NEIN	
Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)	JA NEIN	
Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/ Klimaanlage)	JA NEIN	
Elektroinstallation	JA NEIN	
Brandschutz	JA NEIN	
Lüftung	JA NEIN	

Empfohlene Kontrollpunkte:

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<b>Dach</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Regenrinnen, Laubfanggitter, Ab- und Überläufe reinigen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Regenrinne und Verblechungen auf Dichtheit, Rost, Korrosion und Beschädigungen überprüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bei einem nichtausgebauten Dachstuhl: offenliegende Dachkonstruktion, wie z. B. Sparren, Unterspannbahnen etc., auf Feuchte-, Schädlings- und Sturmschäden bzw. Nestbildung von Vögel und Insekten kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Solarkollektoren überprüfen und reinigen (im Frühjahr)</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dacheindeckung vom Boden aus (ggf. mit Fernglas) auf Schäden, Verschmutzung und Vermoosung überprüfen ggf. Reparatur oder Reinigung veranlassen</li> </ul>	3-5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dacheindeckung vom Fachmann auf Schäden und Korrosion inspizieren lassen ggf. Instand setzen</li> </ul>	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Blecheindeckung auf Korrosionsschäden/Mängel prüfen</li> </ul>	10 Jahre			
Zusätzlich bei Flachdächern				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Abdichtungen in der Fläche und den Anschlusspunkten und Rändern prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Reinigen der Ein- und Überläufe</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Schmutz und Bewuchs entfernen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kies reinigen oder austauschen</li> </ul>	5 Jahre			

<b>Kamin</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>auf Schäden, Verfärbungen oder Ausblühungen an Putz, Mauerwerk oder Verkleidung prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Anschluss zwischen Kamin und Dachhaut durch Kaminkehrer prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kaminzug auf Schäden und Dichtheit prüfen</li> </ul>	10 Jahre			

<b>Blitzschutzanlage</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Leitungen, Befestigungen, Klemmverbindungen, Potenzialausgleich und die Erdung auf Zustand, Widerstand und Korrosion prüfen</li> </ul>	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> <li>Blitzschutzanlage nach Blitzschlag bzw. wiederkehrend von einem Fachmann prüfen lassen (gem. SN EN 62305-3, SNR 464022:2008)</li> </ul>	3 Jahre			

Fassade				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zu- und Abluftöffnungen bei hinterlüfteten Fassaden prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verkleidungen offenliegende Befestigungen kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Auf eingeknistete Insekten oder Schädlinge überprüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Auf Risse, Abplatzungen, Blasen, Veralgungen kontrollieren</li> </ul>	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Übergänge, Anschlussfugen, Dehnungsfugen, Bauwerksfugen inspizieren</li> </ul>	3 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Natursteinfassade auf Frostschäden, Schmutz und Schäden inspizieren</li> </ul>	10 Jahre			

Balkon & Terrasse				
<ul style="list-style-type: none"> <li>bei Plattenbelägen im Mörtelbett auf Risse oder Ablösungen prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dehnfugen prüfen ggf. nachfugen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Geländer auf Rost und Stabilität kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Abdichtungen in der Fläche und an den Anschlusspunkten bzw. Rändern kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Regenein- und -überläufe reinigen</li> </ul>	1 Jahr			

Außentüren und Fenster				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Anstrich und Außenanschlüsse überprüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichtungsprofile prüfen und ggf. reinigen und mit Talkum pflegen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Spröde, harte und beschädigte Dichtungen ersetzen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Glasversiegelung/-dichtung auf Ablösung oder Beschädigung prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Entwässerungsöffnungen in Regenschielen reinigen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Beschläge einstellen und fetten - verwenden Sie dazu harzfreies Fett</li> </ul>	1 Jahr			
Rolläden				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verschleiß der Gurte überprüfen</li> </ul>	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> <li>Anschlussfugen und aller dauerelastischen Dichtungen prüfen</li> </ul>	1 Jahr			

**Oberflächenentwässerung**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Alle Kontrollschächte und Bodeneinläufe öffnen, reinigen und spülen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bei Hebeanlagen Pumpenfunktion, -leistung und Schwimmerschalter prüfen. Handelt es sich um eine offene Anlage außerdem den Pumpensumpf sowie Rückstauklappen reinigen und kontrollieren.</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bei Retentionsbecken die Schlammhöhe prüfen ggf. reinigen und die Ab- und Überlaufstelle prüfen ggf. reinigen</li> </ul>	1 Jahr			

**Keller**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Kellerwände von innen auf Risse und Feuchteschäden kontrollieren</li> </ul>	3-5 Jahre			
--	-----------	--	--	--

**Außenanlagen**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Metallzäune samt Türen und Tore auf Stabilität, Korrosion und Funktion kontrollieren</li> </ul>	5-10 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Stein- und Betonwände auf Festigkeit und Frostschäden kontrollieren</li> </ul>	5 Jahre			

**Sanitärinstallation**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Absperrventile schließen und wieder öffnen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasseranschluss außen abstellen und entleeren (vor dem Winter - sofern kein selbstentlüftender Wasserhahn)</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kontrolle von dauerelastisch verputzten Anschlüssen auf Beschädigungen und mangelnde Flankenhaftung</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Schimmel entfernen und behandeln</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Perlatoren bei Wasserhähnen reinigen und entkalken, gegebenenfalls ersetzen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>flexible Leitungen von Waschmaschine, Geschirrspüler oder anderen Geräten auf Dichtheit prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichtungen von Wasserhähnen checken und im Fall des Falles erneuern</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ablaufgeschwindigkeit bei Wasserabläufen prüfen und ggf. mit Pümpel reinigen</li> </ul>	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<b>Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Abgasprüfung von Öl- und Gasheizungen durch den Feuerungskontrolleur (gem. LRV) - PFLICHT</li> </ul>	2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Abgasprüfung von Gasheizungen (26 - 50kW) und Ölheizungen durch den Rauchfangkehrer (&lt;50kW) - PFLICHT gem. Luftreinhaltegesetz</li> </ul>	2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mehrmals jährlich Druck und Wasserstand des Heizungssystems überprüfen ggf. entlüften</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fußbodenheizung vor Heizsaison kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichtheit der Brennstofftanks prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pelletslager reinigen, den Staub entfernen sowie den Förderschneckenbereich säubern</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Solarthermieanlage reinigen (ideal im Frühjahr)</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Öltanks auf Dichtheit und Verschmutzung von Fachmann prüfen lassen - PFLICHT</li> </ul>	5 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Erdgasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen - PFLICHT</li> </ul>	12 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Flüssiggasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen - PFLICHT</li> </ul>	6 Jahre			

<b>Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/Klimaanlage)</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung (ab 3 kg Kältemittel) der Dichtheit durch einen Fachmann - Intervall von Alter und System abhängig</li> </ul>	2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Luftzufuhr ausreichende gegeben</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ventilator läuft frei und ist nicht verbogen/beschädigt</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wärmetauscher reinigen (1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit)</li> </ul>	1 Jahr			

<b>Elektrische Anlage</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Leichte Zugänglichkeit des Elektroverteilers sicherstellen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sind alle Abdeckungen im Elektroverteiler vorhanden</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>FI-Schalter auslösen (ideal sind Tage der Zeit-Umstellung)</li> </ul>	6 Mon			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bauteile im Verteiler auf starke Wärme- oder Geräusentwicklung prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Photovoltaik-Anlage auf Wirkungsgrad, Schäden kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			

Brandschutz				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rauchmelder – Funktion prüfen ggf. Batterie erneuern</li> </ul>	2-5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Brandschutztüren – schließen selbständig und vollständig?</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Feuerlöscher – ist vorhanden und 1x jährlich vom Fachmann durchgeführt (gem. LGVS) - PFLICHT</li> </ul>	2 Jahr			

Lüftung				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Filter auf Verschmutzung prüfen ggf. wechseln (bei Bedarf zweimal pro Jahr - 1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit)</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Lüftermotor auf ungewöhnliche Geräusche prüfen</li> </ul>	1 Jahr			