

Anhang 1: Checkliste für Kommunen:

Objektadresse:	Datum der Kontrolle:
	Datum letzte Kontrolle: Nächste Kontrolle:
Nutzungen: Verwaltung Schule/Kindergarten Schwimmbad/Sauna Seniorenheim Wertstoffhof Sportzentrum Bauhof	

Vorhandene Anlagen:

Anlagen	vorhanden	Letzte Kontrolle
Dach	JA NEIN	
Kamin	JA NEIN	
Blitzschutzanlage	JA NEIN	
Balkon, Terrasse	JA NEIN	
Fassade	JA NEIN	
Fenster & Außentüren	JA NEIN	
Oberflächenentwässerungen	JA NEIN	
Keller	JA NEIN	
Außenanlagen	JA NEIN	
Sanitärinstallation	JA NEIN	
Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)	JA NEIN	
Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/ Klimaanlage)	JA NEIN	
Elektroinstallation	JA NEIN	
Brandmeldeanlage	JA NEIN	
Brandfallsteuerung	JA NEIN	
Rauch- und Wärmeabzugsanlage	JA NEIN	
Steigleitungen trocken/nass	JA NEIN	
Wandhydranten	JA NEIN	
Fluchtwegebeleuchtung	JA NEIN	
Sicherheitsbeleuchtung	JA NEIN	
Lüftung	JA NEIN	
Küchenlüftung	JA NEIN	
Schwimmbadanlage	JA NEIN	
Spielgeräte	JA NEIN	
Schwesternnotrufanlagen	JA NEIN	

Empfohlene Kontrollpunkte:

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
Dach				
<ul style="list-style-type: none"> Regenrinnen, Laubfanggitter, Ab- und Überläufe reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Regenrinne und Verblechungen auf Dichtheit, Rost, Korrosion und Beschädigungen überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Bei einem nichtausgebauten Dachstuhl: offenliegende Dachkonstruktion, wie z. B. Sparren, Unterspannbahnen etc., auf Feuchte-, Schädlings- und Sturmschäden bzw. Nestbildung von Vögel und Insekten kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Solarkollektoren überprüfen und reinigen (im Frühjahr) 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dacheindeckung vom Boden aus (ggf. mit Fernglas) auf Schäden, Verschmutzung und Vermoosung überprüfen ggf. Reparatur oder Reinigung veranlassen 	3-5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Dacheindeckung vom Fachmann auf Schäden und Korrosion inspizieren lassen ggf. Instand setzen 	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Blecheindeckung auf Korrosionsschäden/Mängel prüfen 	10 Jahre			
Zusätzlich bei Flachdächern				
<ul style="list-style-type: none"> Abdichtungen in der Fläche und den Anschlusspunkten und Rändern prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Reinigen der Ein- und Überläufe 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Schmutz und Bewuchs entfernen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Kies reinigen oder austauschen 	5 Jahre			

Kamin				
<ul style="list-style-type: none"> auf Schäden, Verfärbungen oder Ausblühungen an Putz, Mauerwerk oder Verkleidung prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Anschlusses zwischen Kamin und Dachhaut durch Kaminkehrer prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Kaminzug auf Schäden und Dichtheit prüfen 	10 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Kehrung der Kamine – Intervall abhängig vom Brennstoff und der Anlagenbelastung 	3 Mon – 1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
Blitzschutzanlage				
<ul style="list-style-type: none"> Leitungen, Befestigungen, Klemmverbindungen, Potenzialausgleich und die Erdung auf Zustand, Widerstand und Korrosion prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Blitzschutzanlage nach Blitzschlag bzw. wiederkehrend (Intervall von Schutzklasse abhängig) von einem Fachmann prüfen lassen (gem. SEN EN 62305-3, SNR 464022, SEV 4022:2008) PFLICHT 	3 Jahre			

Fassade				
<ul style="list-style-type: none"> Zu- und Abluftöffnungen bei hinterlüfteten Fassaden prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Verkleidungen offenliegende Befestigungen kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Auf eingnistete Insekten oder Schädlinge überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Auf Risse, Abplatzungen, Blasen, Veralgungen kontrollieren 	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Übergänge, Anschlussfugen, Dehnungsfugen, Bauwerksfugen inspizieren 	3 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Natursteinfassade auf Frostschäden, Schmutz und Schäden inspizieren 	10 Jahre			

Balkon & Terrasse				
<ul style="list-style-type: none"> bei Plattenbelägen im Mörtelbett auf Risse oder Ablösungen prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dehnfugen prüfen ggf. nachfugen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Geländer auf Rost und Stabilität kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Abdichtungen in der Fläche und an den Anschlusspunkten bzw. Rändern kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Regenein- und -überläufe reinigen 	1 Jahr			

Außentüren und Fenster				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung von kraftbetriebene Türen, Tore (gem. SN EN 16005) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Anstrich und Außenanschlüsse überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtungsprofile prüfen und ggf. reinigen und mit Talkum pflegen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Spröde, harte und beschädigte Dichtungen ersetzen 	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
• Glasversiegelung/-dichtung auf Ablösung oder Beschädigung prüfen	1 Jahr			
• Entwässerungsöffnungen in Regenschienen reinigen	1 Jahr			
• Beschläge einstellen und fetten - verwenden Sie dazu harzfreies Fett	1 Jahr			
Rolläden				
• Verschleiß der Gurte überprüfen	1 Jahr			
• Anschlussfugen und aller dauerelastischen Dichtungen prüfen	1 Jahr			

Oberflächenentwässerung

• Alle Kontrollschächte und Bodeneinläufe öffnen, reinigen und spülen	1 Jahr			
• Bei Hebeanlagen Pumpenfunktion, -leistung und Schwimmerschalter prüfen. Handelt es sich um eine offene Anlage außerdem den Pumpensumpf sowie Rückstauklappen reinigen und kontrollieren.	1 Jahr			
• Bei Retentionsbecken die Schlammhöhe prüfen ggf. reinigen und die Ab- und Überlaufstelle prüfen ggf. reinigen	1 Jahr			
• Reinigung und Freihaltung von Rinnen, Abläufen und Kanälen - Gras, Bäume und Müll entfernen (Frühsummer)	1 Jahr			

Keller

• Kellerwände von innen auf Risse und Feuchteschäden kontrollieren	3-5 Jahre			
--	-----------	--	--	--

Außenanlagen

• Prüfung von kraftbetriebe Türen, Tore und Schranken (gem. SN EN 16005) - PFLICHT	1 Jahr			
• Metallzäune samt Türen und Tore auf Stabilität, Korrosion und Funktion kontrollieren	5-10 Jahre			
• Stein- und Betonwände auf Festigkeit und Frostschäden kontrollieren	5 Jahre			

Sanitärinstallation

• Absperrventile schließen und wieder öffnen	1 Jahr			
• Wasseranschluss außen abstellen und entleeren (vor dem Winter - sofern kein selbstentlüftender Wasserhahn)	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Kontrolle von dauerelastisch verputzten Anschlüssen auf Beschädigungen und mangelnde Flankenhaftung 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Schimmel entfernen und behandeln 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Perlatoren bei Wasserhähnen reinigen und entkalken, gegebenenfalls ersetzen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> flexible Leitungen von Waschmaschine, Geschirrspüler oder anderen Geräten auf Dichtheit prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtungen von Wasserhähnen checken und im Fall des Falles erneuern 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Ablaufgeschwindigkeit bei Wasserabläufen prüfen und ggf. mit Pümpel reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Legionellenprevention - Warmwassertemperatur (>60°C) bzw. Legionellenschaltung kontrollieren 	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Legionellenprevention – Laboruntersuchung der Wasserqualität 	1 Jahr			

Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)				
<ul style="list-style-type: none"> Abgasprüfung von Öl- und Gasheizungen durch den Feuerungskontrolleur (gem. LRV) - PFLICHT 	2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Mehrmals jährlich Druck und Wasserstand des Heizungssystems überprüfen ggf. entlüften 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Fußbodenheizung vor Heizsaison kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtheit der Brennstofftanks prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Pelletslager reinigen, den Staub entfernen sowie den Förderschneckenbereich säubern 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Solarthermieanlage reinigen (im Frühjahr) 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Öltanks auf Dichtheit und Verschmutzung von Fachmann prüfen lassen (gem. GschG) - PFLICHT 	10 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Erdgasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen (gem. RLSV, SVGW 2/2010) - PFLICHT 	7 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Flüssiggasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen (gem. RLSV, SVGW 2/2010) - PFLICHT 	7 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Abgasprüfung von Öl- und Gasheizungen durch den Feuerungskontrolleur (gem. LRV) - PFLICHT 	2 Jahre			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/Klimaanlage)				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung (ab 3kg Kältemittel) der Dichtheit durch einen Fachmann – Intervall von Alter und System abhängig (gem. ChemRRV, SN EN 378) - PFLICHT 	1/2/4/6 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Wartung - Luftzufuhr ausreichende gegeben, Filter prüfen, Tauwasserablauf kontrollieren, Ventilator läuft frei und ist nicht verbogen/beschädigt, Wärmetauscher reinigen (1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit) – ggf. öfter 	2 Jahre			

Elektrische Anlage				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlagenfunktion und -sicherheit– Intervall gem. Nutzungsart (z.B. 10 Jahre bei Bürogebäuden, 5 Jahre in der Industrie und Großgewerbe, 3 Jahre in Ex-Zonen 2 und jährlich auf Baustellen und Märkten) - (gem. NIV, SNR 462638) - PFLICHT 	1/3/5/10 /20 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Leichte Zugänglichkeit des Elektroverteilers sicherstellen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Sind alle Abdeckungen im Elektroverteiler vorhanden 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> FI-Schalter auslösen (ideal sind Tage der Zeit-Umstellung) 	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Bauteile im Verteiler auf starke Wärme- oder Geräusentwicklung prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Photovoltaik-Anlage auf Wirkungsgrad, Schäden kontrollieren 	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
Brandschutz				
<ul style="list-style-type: none"> • Wartung/Prüfung der <ul style="list-style-type: none"> ○ Brandmeldeanlage (VKF 20-15, SES BMA) ○ Brandfallsteuerungen (VKF 108-15) ○ Rauch- und Wärmeabzugsanlage (VKF 21-15) ○ Druckbelüftungsanlagen (VKF 21-15) ○ Sprinkleranlage (VKF 19-15) ○ Steigleitungen & Wandhydranten (VKF 18-15) ○ Fluchtwegs- und Sicherheitsbeleuchtung (VKF 17-15) • durch einen befugten Fachkundigen durchführen lassen (gem. ArG, ArGV, Brandschutznorm VKF 1-15, SES Richtlinie BMA, kantonsspezifische Regelungen) – PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Feuerlöscher – Löscher ist vorhanden und 1x jährlich vom Fachmann Wartung, Sicht- und Funktionskontrolle durchgeführt (gem. VKF 18-15, LGVS) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Brandschutztüren – schließen selbständig und vollständig? – Prüfung 1x jährlich, Inspektion 1x monatlich (gem. VKF 16-15) - PFLICHT 	3 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> • Brandabschottungen – korrekte Leitungsdurchführung, Abschluss und Dokumentation prüfen (VKF 15-15) 	1 Jahr			

Lüftung				
<ul style="list-style-type: none"> • Prüfung der Anlagenfunktion und -sicherheit (gem. ArGV 3, VKF) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Hygieneinspektion der Kanäle – ggf. Reinigung (gem. VDI 6022) - PFLICHT 	3 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> • Brandschutzklappen - Funktion kontrollieren – nur wenn mit Schmelzlot (gem. VKF 25-15, DIN EN 15650 & 13306) – PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Filter, Kanäle und Ausblasöffnungen auf Verschmutzung prüfen ggf. reinigen, Filter wechseln (bei Bedarf zweimal pro Jahr - 1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit bzw. nach starker Staubentwicklung) 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Lüftermotor auf ungewöhnliche Geräusche prüfen 				

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
Küchenlüftung				
<ul style="list-style-type: none"> Laufende Reinigung der Dunstabzugshaube nach Verwendung 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Filter, Kanäle und Ausblasöffnungen auf Verschmutzung prüfen ggf. reinigen, Filter wechseln (bei Bedarf zweimal pro Jahr - 1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit bzw. nach starker Staubentwicklung) 	3 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Grundreinigung der Dunstabzugshaube bzw. Extractordecke, Register, Ventilator, Wärmetauscher und Lüftungskanäle (Brandschutz) – bei starker Verschmutzung öfter 	1 Jahr			

Schwimmbadanlage				
<ul style="list-style-type: none"> Einholung eines wasserhygienischen Gutachtens 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Schulung des Bäderpersonals - „Badangestellter mit igba-Fähigkeitsnachweis“ 	1 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Laufende innerbetriebliche Kontrolle der Sicherheit, Funktion, Hygienewerte und deren Dokumentation (gem. SR 817.022.11, SIA Norm 385/9, Betriebstagebuch = 3 Jahre aufbewahren) 	Tag Woche Monat 1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Beckenentleerung – Sichtkontrolle und Reinigung 	1 Jahr			

Kinderspielgeräte				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung – erstmalig nach Montage, danach wiederkehrend durch Fachbetrieb – Prüfumfang: Aufstellungsverhältnisse, Abstände, Beschädigung, Standsicherheit, Falldämpfung des Bodens, Mangelauflistung (gem. SN EN 1176 + 1177) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Inspektion – Sichtkontrolle auf Zustand, Verschleiß, Schäden, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen 	1 Tag			
<ul style="list-style-type: none"> Inspektion – Funktionskontrolle auf Funktionalität, Zustand, Verschleiß, Schäden, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen 	3 Mo			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
Schwesternnotrufanlage				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung und Wartung – wiederkehrend durch Hersteller oder Fachbetrieb – Prüfumfang: Funktion, Beschädigung, Signallautstärke, Systemeinstellungen, Updates (gem. DIN VDE 0834) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Inspektion – mind. monatliche Kontrolle auf Schäden, Funktion, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen 	1 Mon			

Treppenaufzug				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung und Wartung – wiederkehrend durch Hersteller oder Fachbetrieb – Prüfumfang: Funktion, Beschädigung, Sicherheitseinrichtungen, Betriebsparameter, Systemeinstellungen, Updates (gem. OG, SNEL bzw. Gefährdungsbeurteilung) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Inspektion – wiederkehrende Kontrolle auf Schäden, Funktion, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen 	3 Mon			