

**Anhang 1: Checkliste für Kommunen:**

Objektadresse:	Datum der Kontrolle:		
	Datum letzte Kontrolle: Nächste Kontrolle:		
<b>Nutzungen:</b>			
Verwaltung	Schule/Kindergarten	Schwimmbad/Sauna	Seniorenheim
Wertstoffhof	Sportzentrum	Bauhof	

**Vorhandene Anlagen:**

Anlagen	vorhanden	Letzte Kontrolle
Dach	JA NEIN	
Kamin	JA NEIN	
Blitzschutzanlage	JA NEIN	
Balkon, Terrasse	JA NEIN	
Fassade	JA NEIN	
Fenster & Außentüren	JA NEIN	
Oberflächenentwässerungen	JA NEIN	
Keller	JA NEIN	
Außenanlagen	JA NEIN	
Sanitärinstallation	JA NEIN	
Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)	JA NEIN	
Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/ Klimaanlage)	JA NEIN	
Elektroinstallation	JA NEIN	
Brandmeldeanlage	JA NEIN	
Brandfallsteuerung	JA NEIN	
Rauch- und Wärmeabzugsanlage	JA NEIN	
Steigleitungen trocken/nass	JA NEIN	
Wandhydranten	JA NEIN	
Fluchtwegebeleuchtung	JA NEIN	
Sicherheitsbeleuchtung	JA NEIN	
Lüftung	JA NEIN	
Küchenlüftung	JA NEIN	
Schwimmbadanlage	JA NEIN	
Spielgeräte	JA NEIN	
Schwesternnotrufanlagen	JA NEIN	

## Empfohlene Kontrollpunkte:

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<b>Dach</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Regenrinnen, Laubfanggitter, Ab- und Überläufe reinigen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Regenrinne und Verblechungen auf Dichtheit, Rost, Korrosion und Beschädigungen überprüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bei einem nichtausgebauten Dachstuhl: offenliegende Dachkonstruktion, wie z. B. Sparren, Unterspannbahnen etc., auf Feuchte-, Schädlings- und Sturmschäden bzw. Nestbildung von Vögel und Insekten kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Solarkollektoren überprüfen und reinigen (im Frühjahr)</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dacheindeckung vom Boden aus (ggf. mit Fernglas) auf Schäden, Verschmutzung und Vermoosung überprüfen ggf. Reparatur oder Reinigung veranlassen</li> </ul>	3-5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dacheindeckung vom Fachmann auf Schäden und Korrosion inspizieren lassen ggf. Instand setzen</li> </ul>	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Blecheindeckung auf Korrosionsschäden/Mängel prüfen</li> </ul>	10 Jahre			
Zusätzlich bei Flachdächern				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Abdichtungen in der Fläche und den Anschlusspunkten und Rändern prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Reinigen der Ein- und Überläufe</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Schmutz und Bewuchs entfernen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kies reinigen oder austauschen</li> </ul>	5 Jahre			

<b>Kamin</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>auf Schäden, Verfärbungen oder Ausblühungen an Putz, Mauerwerk oder Verkleidung prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Anschlusses zwischen Kamin und Dachhaut durch Kaminkehrer prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kaminzug auf Schäden und Dichtheit prüfen</li> </ul>	10 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kehrung der Kamine – Intervall abhängig vom Brennstoff und der Anlagenbelastung</li> </ul>	3 Mon – 1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<b>Blitzschutzanlage</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Leitungen, Befestigungen, Klemmverbindungen, Potenzialausgleich und die Erdung auf Zustand, Widerstand und Korrosion prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Blitzschutzanlage nach Blitzschlag bzw. wiederkehrend (Intervall von Schutzklasse abhängig) von einem Fachmann prüfen lassen (gem. SEN EN 62305-3, SNR 464022, SEV 4022:2008) PFLICHT</li> </ul>	3 Jahre			

<b>Fassade</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zu- und Abluftöffnungen bei hinterlüfteten Fassaden prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verkleidungen offenliegende Befestigungen kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Auf eingnistete Insekten oder Schädlinge überprüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Auf Risse, Abplatzungen, Blasen, Veralgungen kontrollieren</li> </ul>	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Übergänge, Anschlussfugen, Dehnungsfugen, Bauwerksfugen inspizieren</li> </ul>	3 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Natursteinfassade auf Frostschäden, Schmutz und Schäden inspizieren</li> </ul>	10 Jahre			

<b>Balkon &amp; Terrasse</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>bei Plattenbelägen im Mörtelbett auf Risse oder Ablösungen prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dehnfugen prüfen ggf. nachfugen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Geländer auf Rost und Stabilität kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Abdichtungen in der Fläche und an den Anschlusspunkten bzw. Rändern kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Regenein- und -überläufe reinigen</li> </ul>	1 Jahr			

<b>Außentüren und Fenster</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung von kraftbetriebene Türen, Tore (gem. SN EN 16005) - PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Anstrich und Außenanschlüsse überprüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dichtungsprofile prüfen und ggf. reinigen und mit Talkum pflegen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Spröde, harte und beschädigte Dichtungen ersetzen</li> </ul>	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> <li>Glasversiegelung/-dichtung auf Ablösung oder Beschädigung prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Entwässerungsöffnungen in Regenschienen reinigen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Beschläge einstellen und fetten - verwenden Sie dazu harzfreies Fett</li> </ul>	1 Jahr			
Rolläden				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verschleiß der Gurte überprüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Anschlussfugen und aller dauerelastischen Dichtungen prüfen</li> </ul>	1 Jahr			

Oberflächenentwässerung				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Alle Kontrollschächte und Bodeneinläufe öffnen, reinigen und spülen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bei Hebeanlagen Pumpenfunktion, -leistung und Schwimmerschalter prüfen. Handelt es sich um eine offene Anlage außerdem den Pumpensumpf sowie Rückstauklappen reinigen und kontrollieren.</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bei Retentionsbecken die Schlammhöhe prüfen ggf. reinigen und die Ab- und Überlaufstelle prüfen ggf. reinigen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Reinigung und Freihaltung von Rinnen, Abläufen und Kanälen - Gras, Bäume und Müll entfernen (Frühsummer)</li> </ul>	1 Jahr			

Keller				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kellerwände von innen auf Risse und Feuchteschäden kontrollieren</li> </ul>	3-5 Jahre			

Außenanlagen				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung von kraftbetriebe Türen, Tore und Schranken (gem. SN EN 16005) - PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Metallzäune samt Türen und Tore auf Stabilität, Korrosion und Funktion kontrollieren</li> </ul>	5-10 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Stein- und Betonwände auf Festigkeit und Frostschäden kontrollieren</li> </ul>	5 Jahre			

Sanitärinstallation				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Absperrventile schließen und wieder öffnen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasseranschluss außen abstellen und entleeren (vor dem Winter - sofern kein selbstentlüftender Wasserhahn)</li> </ul>	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
• Kontrolle von dauerelastisch verfügten Anschlüssen auf Beschädigungen und mangelnde Flankenhaftung	1 Jahr			
• Schimmel entfernen und behandeln	1 Jahr			
• Perlatoren bei Wasserhähnen reinigen und entkalken, gegebenenfalls ersetzen	1 Jahr			
• flexible Leitungen von Waschmaschine, Geschirrspüler oder anderen Geräten auf Dichtheit prüfen	1 Jahr			
• Dichtungen von Wasserhähnen checken und im Fall des Falles erneuern	1 Jahr			
• Ablaufgeschwindigkeit bei Wasserabläufen prüfen und ggf. mit Pümpel reinigen	1 Jahr			
• Legionellenprevention - Warmwassertemperatur (>60°C) bzw. Legionellenschaltung kontrollieren	6 Mon			
• Legionellenprevention – Laboruntersuchung der Wasserqualität	1 Jahr			

Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)				
• Abgasprüfung von Öl- und Gasheizungen durch den Feuerungskontrolleur (gem. LRV) - PFLICHT	2 Jahre			
• Mehrmals jährlich Druck und Wasserstand des Heizungssystems überprüfen ggf. entlüften	1 Jahr			
• Fußbodenheizung vor Heizsaison kontrollieren	1 Jahr			
• Dichtheit der Brennstofftanks prüfen	1 Jahr			
• Pelletslager reinigen, den Staub entfernen sowie den Förderschneckenbereich säubern	1 Jahr			
• Solarthermieanlage reinigen (im Frühjahr)	1 Jahr			
• Öltanks auf Dichtheit und Verschmutzung von Fachmann prüfen lassen (gem. GschG) - PFLICHT	10 Jahr			
• Erdgasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen (gem. RLSV, SVGW 2/2010) - PFLICHT	7 Jahre			
• Flüssiggasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen (gem. RLSV, SVGW 2/2010) - PFLICHT	7 Jahre			
• Abgasprüfung von Öl- und Gasheizungen durch den Feuerungskontrolleur (gem. LRV) - PFLICHT	2 Jahre			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<b>Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/Klimaanlage)</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung (ab 3kg Kältemittel) der Dichtheit durch einen Fachmann – Intervall von Alter und System abhängig (gem. ChemRRV, SN EN 378) - PFLICHT</li> </ul>	1/2/4/6 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartung - Luftzufuhr ausreichende gegeben, Filter prüfen, Tauwasserablauf kontrollieren, Ventilator läuft frei und ist nicht verbogen/beschädigt, Wärmetauscher reinigen (1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit) – ggf. öfter</li> </ul>	2 Jahre			

<b>Elektrische Anlage</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung der Anlagenfunktion und -sicherheit– Intervall gem. Nutzungsart (z.B. 10 Jahre bei Bürogebäuden, 5 Jahre in der Industrie und Großgewerbe, 3 Jahre in Ex-Zonen 2 und jährlich auf Baustellen und Märkten) - (gem. NIV, SNR 462638) - PFLICHT</li> </ul>	1/3/5/10 /20 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Leichte Zugänglichkeit des Elektroverteilers sicherstellen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sind alle Abdeckungen im Elektroverteiler vorhanden</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>FI-Schalter auslösen (ideal sind Tage der Zeit-Umstellung)</li> </ul>	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bauteile im Verteiler auf starke Wärme- oder Geräusentwicklung prüfen</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Photovoltaik-Anlage auf Wirkungsgrad, Schäden kontrollieren</li> </ul>	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<b>Brandschutz</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wartung/Prüfung der                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Brandmeldeanlage (VKF 20-15, SES BMA)</li> <li>○ Brandfallsteuerungen (VKF 108-15)</li> <li>○ Rauch- und Wärmeabzugsanlage (VKF 21-15)</li> <li>○ Druckbelüftungsanlagen (VKF 21-15)</li> <li>○ Sprinkleranlage (VKF 19-15)</li> <li>○ Steigleitungen &amp; Wandhydranten (VKF 18-15)</li> <li>○ Fluchtwegs- und Sicherheitsbeleuchtung (VKF 17-15)</li> </ul> </li> <li>• durch einen befugten Fachkundigen durchführen lassen (gem. ArG, ArGV, Brandschutznorm VKF 1-15, SES Richtlinie BMA, kantonsspezifische Regelungen) – PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Feuerlöscher – Löscher ist vorhanden und 1x jährlich vom Fachmann Wartung, Sicht- und Funktionskontrolle durchgeführt (gem. VKF 18-15, LGVS) - PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brandschutztüren – schließen selbständig und vollständig? – Prüfung 1x jährlich, Inspektion 1x monatlich (gem. VKF 16-15) - PFLICHT</li> </ul>	3 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brandabschottungen – korrekte Leitungsdurchführung, Abschluss und Dokumentation prüfen (VKF 15-15)</li> </ul>	1 Jahr			

<b>Lüftung</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prüfung der Anlagenfunktion und -sicherheit (gem. ArGV 3, VKF) - PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hygieneinspektion der Kanäle – ggf. Reinigung (gem. VDI 6022) - PFLICHT</li> </ul>	3 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brandschutzklappen - Funktion kontrollieren – nur wenn mit Schmelzlot (gem. VKF 25-15, DIN EN 15650 &amp; 13306) – PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Filter, Kanäle und Ausblasöffnungen auf Verschmutzung prüfen ggf. reinigen, Filter wechseln (bei Bedarf zweimal pro Jahr - 1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit bzw. nach starker Staubentwicklung)</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lüftermotor auf ungewöhnliche Geräusche prüfen</li> </ul>				

Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<b>Küchenlüftung</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Laufende Reinigung der Dunstabzugshaube nach Verwendung</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Filter, Kanäle und Ausblasöffnungen auf Verschmutzung prüfen ggf. reinigen, Filter wechseln (bei Bedarf zweimal pro Jahr - 1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit bzw. nach starker Staubentwicklung)</li> </ul>	3 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundreinigung der Dunstabzugshaube bzw. Extractordecke, Register, Ventilator, Wärmetauscher und Lüftungskanäle (Brandschutz) – bei starker Verschmutzung öfter</li> </ul>	1 Jahr			

<b>Schwimmbadanlage</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Einholung eines wasserhygienischen Gutachtens</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Schulung des Bäderpersonals - „Badangestellter mit igba-Fähigkeitsnachweis“</li> </ul>	1 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Laufende innerbetriebliche Kontrolle der Sicherheit, Funktion, Hygienewerte und deren Dokumentation (gem. SR 817.022.11, SIA Norm 385/9, Betriebstagebuch = 3 Jahre aufbewahren)</li> </ul>	Tag Woche Monat 1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Beckenentleerung – Sichtkontrolle und Reinigung</li> </ul>	1 Jahr			

<b>Kinderspielgeräte</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung – erstmalig nach Montage, danach wiederkehrend durch Fachbetrieb – Prüfumfang: Aufstellungsverhältnisse, Abstände, Beschädigung, Standsicherheit, Falldämpfung des Bodens, Mangelauflistung (gem. SN EN 1176 + 1177) - PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Inspektion – Sichtkontrolle auf Zustand, Verschleiß, Schäden, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen</li> </ul>	1 Tag			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Inspektion – Funktionskontrolle auf Funktionalität, Zustand, Verschleiß, Schäden, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen</li> </ul>	3 Mo			



Kontrollpunkte	Intervall	vor handen	OK	Mangel
<b>Schwesternnotrufanlage</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung und Wartung – wiederkehrend durch Hersteller oder Fachbetrieb – Prüfumfang: Funktion, Beschädigung, Signallautstärke, Systemeinstellungen, Updates (gem. DIN VDE 0834) - PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Inspektion – mind. monatliche Kontrolle auf Schäden, Funktion, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen</li> </ul>	1 Mon			

<b>Treppenaufzug</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung und Wartung – wiederkehrend durch Hersteller oder Fachbetrieb – Prüfumfang: Funktion, Beschädigung, Sicherheitseinrichtungen, Betriebsparameter, Systemeinstellungen, Updates (gem. OG, SNEL bzw. Gefährdungsbeurteilung) - PFLICHT</li> </ul>	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Inspektion – wiederkehrende Kontrolle auf Schäden, Funktion, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen</li> </ul>	3 Mon			