

Anhang 1: Checkliste für Hotellerie und Gastronomie

Objektadresse:	Datum der Kontrolle:
	Datum letzte Kontrolle: Nächste Kontrolle
Nutzungen:	
Nächtigung	Restaurant
sonstige	Schwimmbad/Sauna
	Tiefgarage

Vorhandene Anlagen:

Anlagen	vorhanden	Letzte Kontrolle
Dach		
Kamin		
Blitzschutzanlage		
Balkon, Terrasse		
Fassade		
Fenster & Außentüren		
Oberflächenentwässerungen		
Keller		
Außenanlagen		
Sanitärinstallation		
Fettabscheider		
Mineralölabscheider		
Aufzug		
Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)		
Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/ Klimaanlage)		
Elektroinstallation		
Brandmeldeanlage		
Brandfallsteuerung		
Rauch- und Wärmeabzugsanlage		
Druckbelüftungsanlage		
Sprinkleranlage		
Steigleitungen trocken/nass		
Wandhydranten		
Fluchtwegebeleuchtung		
Sicherheitsbeleuchtung		
Lüftung		
Küchenlüftung		
CO Warnanlage		
Schankanlage		
Schwimmbadanlage		

Empfohlene Kontrollpunkte:

Kontrollpunkte	Intervall	vorhanden	OK	Mangel
Dach				
<ul style="list-style-type: none"> • Regenrinnen, Laubfanggitter, Ab- und Überläufe reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Regenrinne und Verblechungen auf Dichtheit, Rost, Korrosion und Beschädigungen überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Bei einem nichtausgebauten Dachstuhl: offenliegende Dachkonstruktion, wie z. B. Sparren, Unterspannbahnen etc., auf Feuchte-, Schädlings- und Sturmschäden bzw. Nestbildung von Vögel und Insekten kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Solarkollektoren überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Dacheindeckung vom Boden aus (ggf. mit Fernglas) auf Schäden, Verschmutzung und Vermoosung überprüfen ggf. Reparatur oder Reinigung veranlassen 	3-5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> • Dacheindeckung vom Fachmann auf Schäden und Korrosion inspizieren lassen ggf. Instand setzen 	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> • Blecheindeckung auf Korrosionsschäden/Mängel prüfen 	10 Jahre			
Zusätzlich bei Flachdächern				
<ul style="list-style-type: none"> • Abdichtungen in der Fläche und den Anschlusspunkten und Rändern prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Reinigen der Ein- und Überläufe 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Schmutz und Bewuchs entfernen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Kies reinigen oder austauschen 	5 Jahre			

Kamin				
<ul style="list-style-type: none"> • auf Schäden, Verfärbungen oder Ausblühungen an Putz, Mauerwerk oder Verkleidung prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Anschlusses zwischen Kamin und Dachhaut durch Kaminkehrer prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> • Kaminzug auf Schäden und Dichtheit prüfen 	10 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> • Kehrung der Kamine – Intervall abhängig vom Brennstoff und der Anlagenbelastung 	3 Mon – 1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor- handen	OK	Mangel
Blitzschutzanlage				
<ul style="list-style-type: none"> Blitzschutzanlage nach Blitzschlag bzw. wiederkehrend von einem Fachmann prüfen lassen (Leitungen, Befestigungen, Klemmverbindungen, Potenzialausgleich und die Erdung auf Zustand, Widerstand und Korrosion) (gem. DIN EN 62305 bzw. VDE 0185-305-3) – PFLICHT 	1 Jahre			
Fassade				
<ul style="list-style-type: none"> Zu- und Abluftöffnungen bei hinterlüfteten Fassaden prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Verkleidungen offenliegende Befestigungen kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Auf eingnistete Insekten oder Schädlinge überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Auf Risse, Abplatzungen, Blasen, Veralgungen kontrollieren 	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Übergänge, Anschlussfugen, Dehnungsfugen, Bauwerksfugen inspizieren 	3 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Natursteinfassade auf Frostschäden, Schmutz und Schäden inspizieren 	10 Jahre			
Balkon & Terrasse				
<ul style="list-style-type: none"> bei Plattenbelägen im Mörtelbett auf Risse oder Ablösungen prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dehnfugen prüfen ggf. nachfugen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Geländer auf Rost und Stabilität kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Abdichtungen in der Fläche und an den Anschlusspunkten bzw. Rändern kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Regenein- und -überläufe reinigen 	1 Jahr			
Außentüren und Fenster				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung und Wartung von kraftbetriebene Türen, Tore (Intervall gem. Gefährdungsbeurteilung, BetrSichV, DIN EN 12978) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Anstrich und Außenanschlüsse überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtungsprofile prüfen und ggf. reinigen und mit Talkum pflegen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Spröde, harte und beschädigte Dichtungen ersetzen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Glasversiegelung/-dichtung auf Ablösung oder Beschädigung prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Entwässerungsöffnungen in Regenschienen reinigen 	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor- handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Beschläge einstellen und fetten - verwenden Sie dazu harzfreies Fett 	1 Jahr			
Rolläden				
<ul style="list-style-type: none"> Verschleiß der Gurte überprüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Anschlussfugen und aller dauerelastischen Dichtungen prüfen 	1 Jahr			

Oberflächenentwässerung				
<ul style="list-style-type: none"> Alle Kontrollschächte und Bodeneinläufe öffnen, reinigen und spülen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Bei Hebeanlagen Pumpenfunktion, -leistung und Schwimmerschalter prüfen. Handelt es sich um eine offene Anlage außerdem den Pumpensumpf sowie Rückstauklappen reinigen und kontrollieren. 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Bei Retentionsbecken die Schlammhöhe prüfen ggf. reinigen und die Ab- und Überlaufstelle prüfen ggf. reinigen 	1 Jahr			

Keller				
<ul style="list-style-type: none"> Kellerwände von innen auf Risse und Feuchteschäden kontrollieren 	3-5 Jahre			

Außenanlagen				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung und Wartung von kraftbetriebene Türen, Tore (Intervall gem. Gefährdungsbeurteilung, BetrSichV, DIN EN 12978) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Spielgeräte - Prüfung – erstmalig nach Montage, danach wiederkehrend durch Fachbetrieb – Prüfumfang: Aufstellungsverhältnisse, Abstände, Beschädigung, Standsicherheit, Falldämpfung des Bodens, Mangelauflistung (gem. DIN EN 1176 + 1177) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Spielgeräte - Inspektion – Sichtkontrolle auf Zustand, Verschleiß, Schäden, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen 	1 Tag			
<ul style="list-style-type: none"> Spielgeräte - Inspektion – Funktionskontrolle auf Funktionalität, Zustand, Verschleiß, Schäden, Abweichungen – ggf. Instandsetzung durchführen 	3 Mo			

Kontrollpunkte	Intervall	vor- handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Metallzäune samt Türen und Tore auf Stabilität, Korrosion und Funktion kontrollieren 	5-10 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Stein- und Betonwände auf Festigkeit und Frostschäden kontrollieren 	5 Jahre			

Sanitärinstallation				
<ul style="list-style-type: none"> Absperrventile schließen und wieder öffnen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Wasseranschluss außen abstellen und entleeren (vor dem Winter - sofern kein selbstentlüftender Wasserhahn) 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Kontrolle von dauerelastisch verfugten Anschlüssen auf Beschädigungen und mangelnde Flankenhaftung 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Schimmel entfernen und behandeln 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Perlatoren bei Wasserhähnen reinigen und entkalken, gegebenenfalls ersetzen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> flexible Leitungen von Waschmaschine, Geschirrspüler oder anderen Geräten auf Dichtheit prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtungen von Wasserhähnen checken und im Fall des Falles erneuern 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Ablaufgeschwindigkeit bei Wasserabläufen prüfen und ggf. mit Pümpel reinigen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Legionellenprevention - Warmwassertemperatur (>60°C) bzw. Legionellenschaltung kontrollieren 	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Legionellenprevention – Laboruntersuchung der Wasserqualität 	1 Jahr			

Fettabscheider				
<ul style="list-style-type: none"> Laufende Inspektion (Funktionsprüfung, Messung Füllstand, Entsorgungsdokumentation) bzw. der Anlage (gem. DIN EN 1825-2, DIN 4040-100) - PFLICHT 	14 Tage			
<ul style="list-style-type: none"> Wartung der Anlage (gem. DIN EN 1825-2, DIN 4040-100) - PFLICHT 	12 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Generalinspektion (gem. DIN EN 1825-2, DIN 4040-100) inkl. Dichtheitsprüfung durch akkr. Inspektionsstelle (lt. DIN EN ISO/IEC 17020) zur Sicherstellung der Vorgaben der Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (AwSV) sowie der länderspez. Indirekteinleiterverordnung (InDiVO) - PFLICHT 	5 Jahre			

Kontrollpunkte	Intervall	vor- handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Inspektion der Anlage (Messung Öl- und Schlammstand, Führung des Wartungsbuches) 	1 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Abwasseranalyse durchführen (Prüflabor) 	1 Jahr			

Mineralölabscheider				
<ul style="list-style-type: none"> Laufende Inspektion (Funktionsprüfung, Messung Füllstand, Entsorgungsdokumentation) bzw. der Anlage (gem. DIN EN 858-1, DIN 1999-100) - PFLICHT 	14 Tage			
<ul style="list-style-type: none"> Wartung der Anlage (gem. DIN EN 858-1, DIN 1999-100) - PFLICHT 	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Generalinspektion (gem. DIN EN 858-1, DIN 1999-100) durch akkr. Inspektionsstelle (lt. Deutscher Akkreditierungsstelle - DIN EN ISO/IEC 17020) zur Sicherstellung der Vorgaben der Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (AwSV) sowie der länderspez. Indirekteinleiterverordnung (InDiVO) - PFLICHT 	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Abwasseranalyse durchführen (Prüflabor) 	1 Jahr			

Heizung (Gas/Öl/Holz/Pellets/Solarthermie)				
<ul style="list-style-type: none"> Abgasprüfung von Gasthermen durch den Rauchfangkehrer (<26kW) – PFLICHT gem. Luftreinhaltegesetz 	4 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Abgasprüfung von Gasheizungen (26 - 50kW) und Ölheizungen durch den Rauchfangkehrer (<50kW) - PFLICHT gem. Luftreinhaltegesetz 	2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Mehrmals jährlich Druck und Wasserstand des Heizungssystems überprüfen ggf. entlüften 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Fußbodenheizung vor Heizsaison kontrollieren 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Dichtheit der Brennstofftanks prüfen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Pelletslager reinigen, den Staub entfernen sowie den Förderschneckenbereich säubern 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Solarthermieanlage reinigen 	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vor- handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Öltanks (unterirdisch) auf Dichtheit und Verschmutzung von Fachmann prüfen lassen (gem. § 62 AwSV) – in Schutzgebieten/Überschwemmungsgebieten alle 30 Monate - PFLICHT 	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Öltanks (oberirdisch) auf Dichtheit und Verschmutzung von Fachmann prüfen lassen (gem. § 62 AwSV) – Pflicht nur über 10.000L bzw. 1.000L (in Schutzgebieten/Überschwemmungsgebieten) – PFLICHT/EMPFEHLUNG 	5 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Erdgasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen (gem. DVGW – TRGI 2018 – AB 600) - PFLICHT 	12 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Flüssiggasleitung auf Korrosion und Dichtheit durch Fachmann prüfen (gem. DVGW – TRGI 2018 – AB 600) - PFLICHT 	12 Jahre			

Heizung/Kühlung (Wärmepumpe/Klimaanlage)				
<ul style="list-style-type: none"> Dichtheitsprüfung (ab 1,3kg Kältemittel) durch einen Fachmann– Intervall von Kältemittel, Menge und System abhängig (gem. EU-VO 517, ChemKlimaSchutzV) - PFLICHT 	Ab 3 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Wartung - Luftzufuhr ausreichende gegeben, Filter prüfen, Tauwasserablauf kontrollieren, Ventilator läuft frei und ist nicht verbogen/beschädigt, Wärmetauscher reinigen (1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit) – ggf. öfter 	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Hygieneinspektion (bei RLT Anlagen) gem. VDI 6022 (wenn mit Befeuchtung alle 2 Jahre) 	2 bzw. 3 Jahre			

Elektrische Anlage				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlagenfunktion und -sicherheit (gem. BetrSichV, DGUV V3, DIN VDE 0105-100) – Intervall gem. Gefährdungsbeurteilung - PFLICHT 	Ab 6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Leichte Zugänglichkeit des Elektroverteilers sicherstellen 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Sind alle Abdeckungen im Elektroverteiler vorhanden 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> FI-Schalter auslösen (ideal sind Tage der Zeit-Umstellung) 	6 Monate			
<ul style="list-style-type: none"> Bauteile im Verteiler auf starke Wärme- oder Geräusentwicklung prüfen 	1 Jahr			

Kontrollpunkte	Intervall	vorhanden	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> Photovoltaik-Anlage auf Wirkungsgrad, Schäden kontrollieren 	1 Jahr			

Brandschutz				
<ul style="list-style-type: none"> Wartung/Prüfung der <ul style="list-style-type: none"> Brandmeldeanlage (DIN 14675, VDE 0833) Brandfallsteuerungen (MPrüfVO, VDI 6010-3) Rauch- und Wärmeabzugsanlage (DIN EN 12101, DIN 18232) Druckbelüftungsanlagen (DIN EN 12101) Sprinkleranlage (DIN EN 12845, VdS) Steigleitungen (DIN 14461) Wandhydranten (DIN 14462) Fluchtwegs- und Sicherheitsbeleuchtung (DIN VDE 0108, DIN EN 50172, ASR A3.4) durch einen befugten Fachkundigen durchführen lassen (gem. ArbStättV, BetrSichV, SPrüfVO, ASR A2.3, Gefährdungsbeurteilung) – PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Inspektion der Brandschutzeinrichtungen durch akkr. Inspektionsstelle (gem. DIN EN ISO/IEC 17020) 	3 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Feuerlöscher – ist vorhanden und max. alle 2 Jahre vom Fachmann gewartet (gem. DIN 14406 Teil 4, ASR A2.2. TRBS 1203) bzw. alle 5 Jahre geprüft (gem. BetrSichV) - PFLICHT 	2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Brandschutztüren – Prüfung/Wartung (gem. ASR 1.7, DIN EN 1634) 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Brandschutztüren – Inspektion durch den Betreiber (gem. ASR 1.7) - PFLICHT 	1 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Brandabschottungen – korrekte Leitungsdurchführung, Abschluss und Dokumentation prüfen (DIN 4102) 	1 Jahr			

Aufzug				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlage durch Inspektionsstelle (Hauptprüfung gem. BetrSichV, DIN EN 13015, DIN EN 81-28, TRBS 1201-4, TRBS 3121) – PFLICHT 	2 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Wartung/Prüfung der Anlage (gem. Herstellervorgaben) – PFLICHT 	3 Mon			

Kontrollpunkte	Intervall	vor- handen	OK	Mangel
<ul style="list-style-type: none"> der Aufzugswärter muss bei der Betriebskontrolle folgendes kontrollieren: Haltegenauigkeit, Notrufeinrichtung, Sprechverbindung, Notbremsschalter, Beleuchtung, Bodenunebenheiten, Lichtschranken 	1 Wo			

Lüftung				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlagenfunktion und -sicherheit (gem. §4 ArbStättV, ASR A3.6) - PFLICHT 	2 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Hygieneinspektion der Kanäle – ggf. Reinigung (gem. VDI 6022) - PFLICHT 	2 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Brandschutzklappen warten – nur wenn mit Schmelzlot (gem. DIN EN 15650 & 13306) – PFLICHT 	6 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Filter auf Verschmutzung prüfen ggf. wechseln (bei Bedarf zweimal pro Jahr - 1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit) 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Lüftermotor auf ungewöhnliche Geräusche prüfen 	1 Jahr			

Küchenlüftung				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung der Anlage (gem. §4 ArbStättV, ASR A3.6) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Hygieneinspektion der Kanäle – ggf. Reinigung (gem. VDI 6022) - PFLICHT 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Filter auf Verschmutzung prüfen ggf. wechseln (bei Bedarf zweimal pro Jahr - 1x im Frühling - nach Blütezeit, 1x im Herbst - nach Laubfallzeit) 	3 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Grundreinigung der Dunstabzugshaube bzw. Extractordecke, Register, Ventilator, Wärmetauscher und Lüftungskanäle (Brandschutz) 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Lüftermotor auf ungewöhnliche Geräusche prüfen 	1 Jahr			

CO Warnanlage				
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung und Wartung der Anlage (gem. Garagenverordnungen, VDI 2053) - PFLICHT 	6 Mon			

Kontrollpunkte	Intervall	vorhanden	OK	Mangel
Schankanlage				
<ul style="list-style-type: none"> Reinigung der Leitungen, Hähne, Anschlussarmaturen, Kühlrippen 	3 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Kontrolle der Wasserstände in Kühlern und Karbonatoren 	3 Mon			
<ul style="list-style-type: none"> Prüfung auf Dichtheit/Druckverluste (gem. BetrSichV) - PFLICHT 	1 Jahr			

Schwimmbadanlage				
<ul style="list-style-type: none"> Einholung eines wasserhygienischen Gutachtens 	1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Schulung des Bäderpersonals 	1 Jahre			
<ul style="list-style-type: none"> Laufende innerbetriebliche Kontrolle der Sicherheit, Funktion, Hygienewerte und deren Dokumentation (Betriebstagebuch = 3 Jahre aufbewahren) 	Tag Woche Monat 1 Jahr			
<ul style="list-style-type: none"> Beckenentleerung – Sichtkontrolle und Reinigung 	1 Jahr			